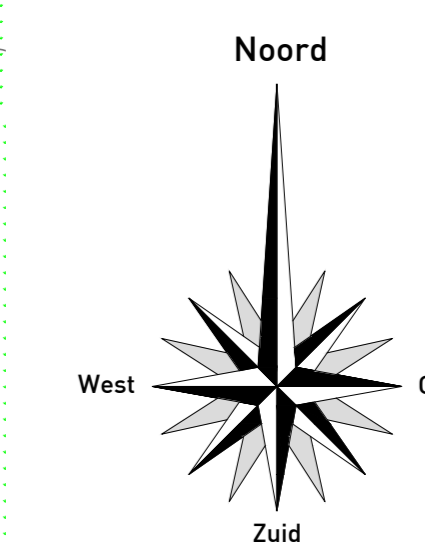




LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | Rijbaan, doorgaand |
| | Rijbaan, doodlopend |
| | Parkerplaatsen |
| | Voetpaden |
| | Inritten |
| | Fietspad |
| | Laoppad, halfverharding |
| | Bermverharding |
| | Gras |
| | Haag |
| | Bosplantsoen |
| | Opstelplaatsen containers, bermverharding |
| | Opstelplaats containers, dubbel functie met voetpad |
| | Speelplek |
| | Openbare verlichting |
| | Afvalbak en zitbank |
| | Locatie trafostation |
| | Ondergrondse container |
| | Nieuwe boom |
| | Bestaande boom |
| | Vrije kavel |
| | Woning met bouwnummer |
| | Optie uitbouw |
| | Berging, losstaand van woning |
| | Locatie (voor)deur |
| | Parkeren op eigen terrein |
| | Poort |
| | Kadastrale grens |
| | Recht van overpad |
| | Haag (eindhogte ca. 1,80m),
Hedera met hekwerk, hekwerk hoog 1,80m |
| | Haag (eindhogte ca. 1,00m), mix van 3 soorten |
| | Geluidsscherm hoog 2,00m |
| | Scherm met klimplanten |
| | Houten kolom |
| | Betonnen keewand met hekwerk |



De afgebeelde situatiekening is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van de bouw kavels in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De inlichting van de opname ruimte (aantal wegen, groenstrook, parkeerplekken, openbare verlichting, speelvoorzieningen etc.) geeft een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere daaraan verantwoordelijke instanties. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor eventuele wijzigingen kan Ontwikkelingscombinatie De Pas BV geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaard.

Eenheid in meters, hoogtematen t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

Project	Woonrijpmaken gebied X2 De Pas te Elst
---------	--

Omschrijving	Situatietekening
--------------	------------------

Opdrachtgever **Ontwikkelingscombinatie De Pas BV**

Datum 07-10-2024	Schaal 1:250	Versie DEFINITIEF	Tekeningnr. 21038.SIT-002
------------------	--------------	-------------------	------------------------------

Olympiasingel

www.versand-lebend.de