



LEGENDA

- Rijbaan, doorgaand
- Rijbaan, doodlopend
- Parkeerplaatsen
- Voetpaden
- Inritten
- Fietspad
- Laoppad, halfverharding
- Bermverharding
- Gras
- Hoog
- Beplantsoen
- Opstelplaatsen containers, bermverharding
- Opstelplaats containers, dubbel functie met voetpad
- Speelplek
- Openbare verlichting
- Afvalbak en zitbank
- Locatie trafostation
- Ondergrondse container
- Nieuwe boom
- Bestaande boom
- Vrije kavel
- Woning met bouwnummer
- Optie uitbouw
- Berging, losstaand van woning
- Locatie (voor)deur
- Parkeren op eigen terrein
- Poort
- Kadastrale grens
- Recht van overpad
- Hoog (eindhoogte ca. 1,80m), Helder met hekwerk, hekwerk hoog 1,80m
- Hoog (eindhoogte ca. 1,00m), mix van 3 soorten
- Geluidsscherm hoog 2,00m
- Scherm met klimplanten
- Houten kolom
- Betonnen keermwand met hekwerk

ontwikkeling
Groenestraat 19/21,
door derden

Noord

De afgebeelde situatietekening is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en uitwerking van de bouwplannen in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van de contractatie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De afbeelding van de openbare ruimte (aankomst, groenverlichting, parkeerplaatsen, openbare verlichting, speelvoorzieningen etc.) geeft een impressie, ontworpen aan de gemeente en/of andere daarvan verantwoordelijke instanties. Het dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor eventuele wijzigingen kan de afbeelding van de Pas BV geen aansprakelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Eenheid in meters, hoogtes in t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

Project	Woonrijpmaken gebied X2 De Pas te Elst
Omschrijving	Situatietekening
Opdrachtgever	Ontwikkelingscombinatie De Pas BV
Datum	17-01-2025
Schaal	1:250
Versie	DEFINITIEF
Tekeningnr.	21038.SIT-002