

# Elst (Gld)

## Plan De Pas - 4 bouwkavels

Datum: 22-07-2025

Kavelnr.	258 (25.8)	259 (25.9)	264 (26.4)	265 (26.5)
Kaveloppervlakte ca. m2	544	576	644	825

Woning type	Aanneemsom			
Type-01	€ 438.000	€ 438.000	€ 438.000	€ 438.000
Type-02	-	€ 463.900	-	€ 463.900
Type-03	€ 393.100	€ 393.100	€ 393.100	€ 393.100
Type-04	€ 412.100	€ 412.100	€ 412.100	€ 412.100
Type-05	€ 420.900	€ 420.900	€ 420.900	€ 420.900
Type-06	-	€ 414.200	-	€ 414.200
Type-07	-	€ 408.100	-	€ 408.100

Indicatie bijkomende kosten per kavel:	€ 25.000
--	----------

**Genoemde aanneemsommen zijn inclusief :**

- \* 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- \* Casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- \* Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- \* Oplevering Vereniging Eigen Huis
- \* BENG normering 2021 incl. blowerdoortest en definitieve energielabel
- \* Gasloos bouwen (lucht-water warmtepomp en PV-panelen)
- \* Vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging/garage)
- \* Technische omschrijving / versie februari 2024 / De Pas Elst(Gld) + afwerkstaat
- \* Aanvraag omgevingsvergunning (incl. architect- en constructeurskosten)
- \* WKB (Wet Kwaliteitsborging Bouwen, incl. Borger

Prijsvastheid tot 01-11-2025 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)

**Verkoop & inlichtingen :**



Tel.: 0481 - 352 216  
E-mail: info@heezenjansen.nl

**Genoemde prijzen zijn exclusief richtprijs bijkomende kosten :**

- \* Aansluitkosten water, elektra en riolering
- \* Leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- \* Bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering

**Realisatie :**



[www.bouwbedrijfkamphuis.nl](http://www.bouwbedrijfkamphuis.nl)



**Genoemde aanneemsommen en bijkomezijn exclusief :**

- \* bestrating en daarbij behorende grondwerk
- \* Palenfundering/grondverbetering en sonderingen
- \* Gescheiden rioolsysteem (incl. hemelwaterinfiltratiesysteem)
- \* financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- \* levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- \* keuken, tegelwerk en sanitair
- \* afschilderwerk binnen en buiten

- \* N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- \* Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- \* Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.