de pas
DORP IN BLOEI

BROCHURE KEUKEN

NIEUWBOUWPROJECT
De Pas
Elst fase 5

WONINGTYPE
Twee-onder-een-kap en
Vrijstaande woningen

DATUM
1 oktober 2026

TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT

Jouw eigen **keuken** in jouw **eigen stijl**

liv
hart voor optimaal wonen

hart voor **optimaal** wonen

Met een **maximale beleving** keukenkeuzes maken

Waarom deze brochure?

Spannend hè, een nieuwe woning kopen? Bij LIV weten we daar alles van. Je hebt een heleboel keuzes te maken. Jouw nieuwe keuken bijvoorbeeld. De woningen in het nieuwbouwproject De Pas fase 5 in Elst zijn al voorzien van een keuken. In deze brochure vind je de keuken die is opgenomen in de koopsom van jouw woning en we leggen je uit hoe het werkt als je de keuken wilt aanpassen.

Op ware grootte beleven

In LIV vind je vier inspiratiewoningen op ware grootte en diverse keukenopstellingen, die je een maximale beleving geven van jouw toekomstige woning.

Kies wat bij jou past

Bij LIV draait alles om het realiseren van jouw woonwensen binnen de mogelijkheden van nieuwbouwproject De Pas fase 5. Vakkundige keukenadviseurs in LIV helpen jou met liefde en plezier op weg om de beste keuzes te maken voor jouw nieuwe keuken. Passend bij jouw levensfase, persoonlijke woonstijl en budget.

Deze keuken is opgenomen in de **koopsom** van jouw woning

Standaard keuken in jouw nieuwe woning

In de koopsom van jouw woning is een keuken opgenomen. Hieronder vind je een impressie en omschrijving van deze keuken. Jouw keukenadviseur laat je in de showroom van LIV zien waaruit de standaard keuken bestaat. De standaard keuken is met betrekking tot frontkleuren, werkbladkleur en grepen in verschillende uitvoeringen verkrijgbaar. Jouw persoonlijke voorkeuren stem je af met jouw keukenadviseur in LIV.

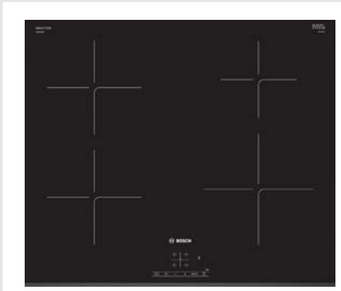
Merk	**HACKER**
Model	**Top Soft**
Kleur	**Keuze uit meerdere kleuren**
Greep	**Keuze uit meerdere varianten**
Korpus	**Kunststof frontkleur**
Werkblad	**Greengridz**
Spoelbak	**Rvs vierkant**
Kraan	**Eenhendelmengkraan**

Aanbieding Twee-onder-een-kap woning € 8.712,-
*de genoemde prijs is inclusief montage en BTW.

Apparatuur

Deze apparaten zijn opgenomen in de prijs van de standaardkeuken.

BOSCH



Inductiekookplaat
Tiptoets bediening, timer, power functie

Schouwkap
Druktoets bediening, recirculatie, LED verlichting

Koel/vriescombinatie
Inhoud 183/84 liter, LED verlichting, glazen legplateaus

Combi-oven
Inhoud 44 liter, LCD display, Cleaning Assistancefunctie, snel verwarmen

Vaatwasser
Volledig geïntegreerd, geschikt voor 12 couverts, starttijdkeuze

Garantiebepalingen

Wist je dat jij 5 jaar garantie krijgt bij minimaal vier apparaten per keuken? Bosch biedt, aansluitend op de 24 maanden fabrieksgarantie, maar liefst 3 jaar verlengde garantie. Om hiervan gebruik te maken, moet jij je binnen 30 dagen na de levering of montage van de keuken inschrijven. Niet vergeten dus!

Deze keuken is opgenomen in de **koopsom** van jouw woning

Standaard keuken in jouw nieuwe woning

In de koopsom van jouw woning is een keuken opgenomen. Hieronder vind je een impressie en omschrijving van deze keuken. Jouw keukenadviseur laat je in de showroom van LIV zien waaruit de standaard keuken bestaat. De standaard keuken is met betrekking tot frontkleuren, werkbladkleur en grepen in verschillende uitvoeringen verkrijgbaar. Jouw persoonlijke voorkeuren stem je af met jouw keukenadviseur in LIV.

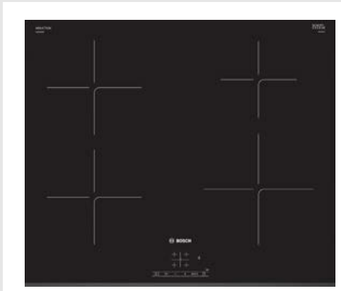
Merk	**HACKER**
Model	**Top Soft**
Kleur	**Keuze uit meerdere kleuren**
Greep	**Keuze uit meerdere varianten**
Korpus	**Kunststof frontkleur**
Werkblad	**Greengridz**
Spoelbak	**Rvs vierkant**
Kraan	**Eenhendelmengkraan**

Aanbieding Twee-onder-een-kap en Vrijstaande woning € 8.712,-
*de genoemde prijs is inclusief montage en BTW.

Apparatuur

Deze apparaten zijn opgenomen in de prijs van de standaardkeuken.

BOSCH



Inductiekookplaat
Tiptoets bediening, timer, power functie

Schouwkap
Druktoets bediening, recirculatie, LED verlichting

Koel/vriescombinatie
Inhoud 183/84 liter, LED verlichting, glazen legplateaus

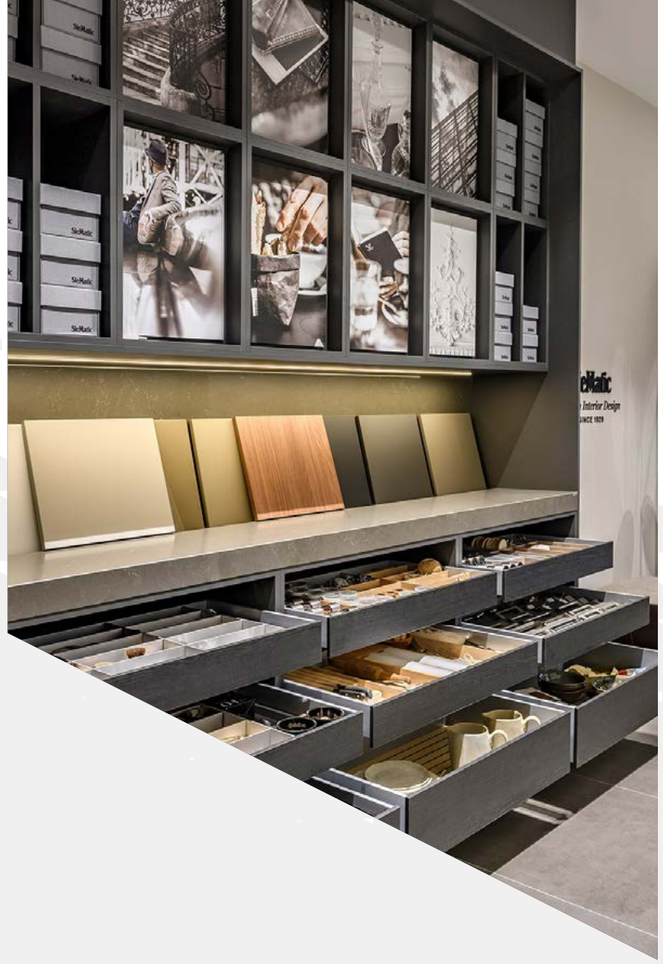
Combi-oven
Inhoud 44 liter, LCD display, Cleaning Assistancefunctie, snel verwarmen

Vaatwasser
Volledig geïntegreerd, geschikt voor 12 couverts, starttijdkeuze

Garantiebepalingen

Wist je dat jij 5 jaar garantie krijgt bij minimaal vier apparaten per keuken? Bosch biedt, aansluitend op de 24 maanden fabrieksgarantie, maar liefst 3 jaar verlengde garantie. Om hiervan gebruik te maken, moet jij je binnen 30 dagen na de levering of montage van de keuken inschrijven. Niet vergeten dus!

Een **keuken op maat** via LIV

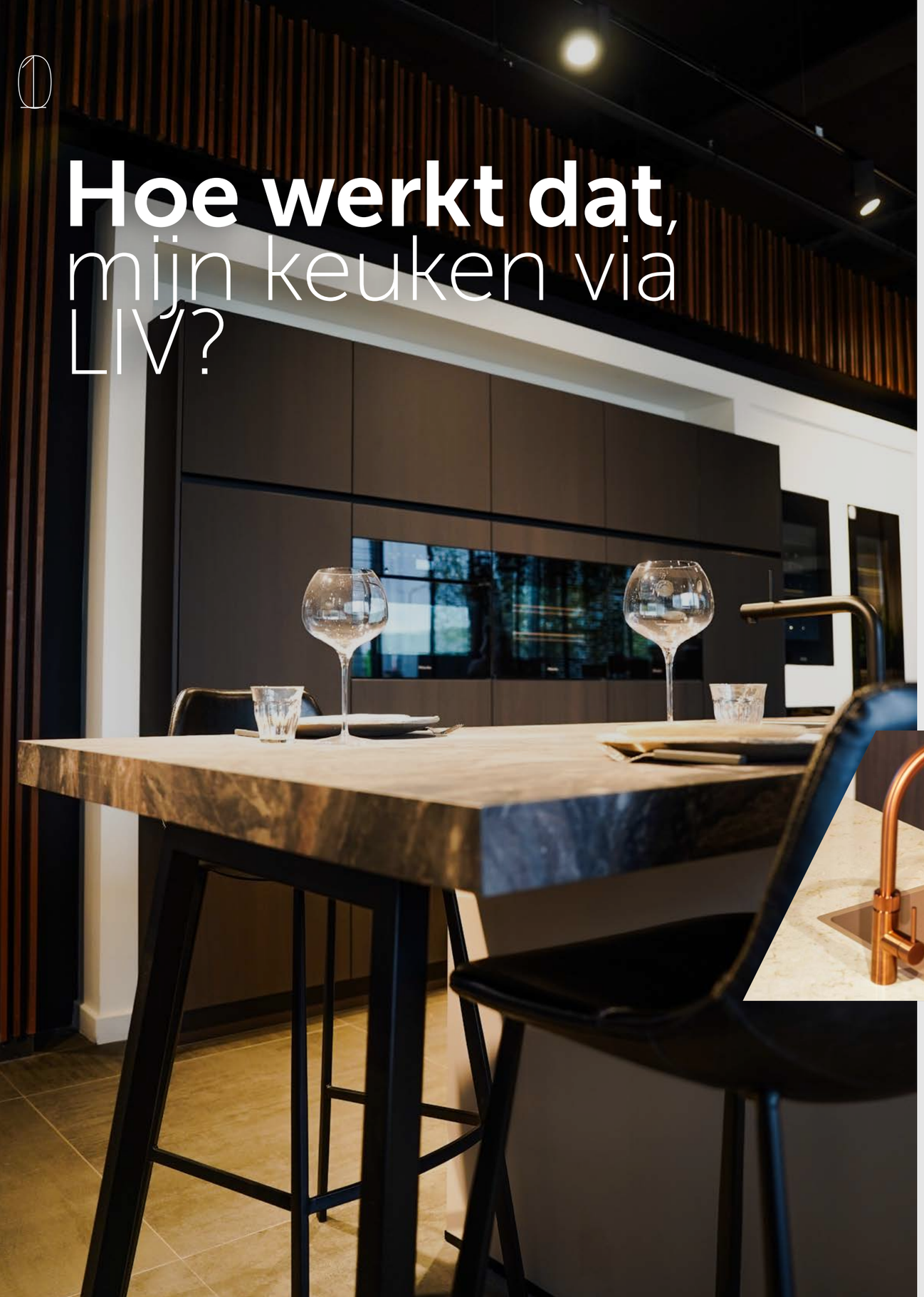


Ontwerp een keuken **in jouw eigen stijl**

De keuken is een ruimte die meer en meer fungeert als warme leefplek; koken betekent nu eenmaal gezelligheid. Met je familie, vrienden of gewoon gezellig met zijn tweeën. De keuken is een ruimte die je dagelijks gebruikt en waar je je thuis moet voelen. Wat dan telt is het precies kunnen afstemmen van jouw nieuwe keuken op de gezinssamenstelling en op andere persoonlijke (of financiële) wensen. Dat begrijpen we in LIV als geen ander. Sluit de standaard keukenaanbieding niet aan bij jouw woonwensen? Geen zorgen!

Natuurlijk kun je de keuken van jouw nieuwe woning ook compleet naar eigen smaak en wensen inrichten. In de showroom van LIV doe je volop ideeën en inspiratie op voor de keuken van jouw dromen. Loop door de verschillende keukenstijlen en ontdek welke stijl het best bij jou past.

Hoe werkt dat, mijn keuken via LIV?



Persoonlijk gesprek

Je wordt uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met een van onze adviseurs. Samen nemen jullie stap voor stap de keuken van jouw nieuwe woning door. De keukenadviseur beantwoordt jouw vragen en vertaalt jouw wensen naar een keuken op maat. We horen graag wat jouw voorkeuren zijn op het gebied van stijl, materiaal en kleur. De adviseur laat zien wat er mogelijk is in jouw woning. Kies je voor een keuken op maat? Dan visualiseert onze adviseur de ruimte met een realistische 3D-impressie. Zo zie je direct hoe jouw droomkeuken eruitziet en maak je met zekerheid keuzes.

Transparante **offerte**

Kies je voor de standaard keukenuitrusting, dan ontvang je van de adviseur een bevestiging van jouw keuze. Ga je voor een keuken op maat? Dan ontvang je naast de visualisatie ook een offerte met een transparante prijs inclusief montage (indien gewenst) en een indicatie van de kosten voor installatiewijzigingen. De afgesproken prijs ligt voor de gehele projectduur vast. Gaat de bouw of koop van jouw woning onverhoopt niet door, dan wordt de keuken kosteloos geannuleerd.

Bevestiging

De installatiewijzigingen voor jouw nieuwe keuken maken onderdeel uit van het meer- en minderwerk van de bouwer. Daarom vinden de opdrachtbevestiging en facturering hiervan plaats via het bouwbedrijf. De keuken neem je rechtstreeks af bij LIV partner KDN en wordt ook door KDN aan jou gefactureerd.

Zorgvuldige **voorbereiding en inmeting**

Wist je dat er al vóór de start van de bouw voorbereidingen voor jouw keuken worden getroffen? Zo worden voorzieningen aangebracht in wanden en vloeren. Zodra de keukenruimte is voorzien van installaties, meten wij deze voor jou in. Hier hoef je zelf niets voor te regelen. Daarna volgt een afroepgesprek waarin je eventuele laatste wijzigingen kunt doorgeven. Pas daarna wordt de keuken definitief besteld.

Tijdige **levering en montage**

De levering en montage van jouw keuken vinden plaats in nauwe samenwerking met jou en de bouwer. Jij hebt hierbij één aanspreekpunt: jouw keukenadviseur. Dat zorgt voor korte lijnen, duidelijke communicatie en een zorgvuldige planning.

Genieten van jouw eigen keuken

Eindelijk is het zover. Na een periode van keuzes maken en in gezonde spanning wachten terwijl jouw nieuwe woning steeds verder vorm krijgt, neem je de sleutel van jouw fonkelnieuwe woning in ontvangst. Zodra jouw nieuwe keuken vakkundig is gemonteerd, begint het echte genieten: tijd om jouw keuken in gebruik te nemen! Ook na de montage van de keuken staan wij voor je klaar met uitstekende garantie en service.

Jouw keuken via LIV: **de voordelen**

Betrouwbare garantie

Het installatiewerk voor jouw keuken neem je af via de bouwer. Daarom gelden daarvoor de garantiebepalingen van Woningborg, die je terug kunt vinden in de verkoopstukken. KDN is daarnaast CBW-erkend en levert de keuken volgens deze voorwaarden.

Met een keuken via LIV kun je rekenen op de zekerheid en bescherming die horen bij het Woningborg certificaat en de CBW-voorwaarden. Mocht je meer willen weten, vraag het aan jouw Wooncoach.

Voordeel door **samenwerken**

De bouwer en LIV werken nauw samen. LIV is op de hoogte van de technische aspecten van het project en de maatvoering van jouw keukenruimte. Hierdoor kunnen wij precies vertellen wat er wel en niet mogelijk is. Dat praat een stuk makkelijker!

Rust

Wij maken de installatietekening en coördineren alle nodige keukeninstallatiewerkzaamheden in samenspraak met de bouwer. Bovendien meten wij de keukenruimte al in tijdens de bouw. Dat zorgt voor rust in het hele proces. Wat een verademing!

Doorgeven **wijzigingen**

Tot drie maanden vóór oplevering kun je de kleur en apparatuur van jouw keuken nog wijzigen. Zo blijf je flexibel en heb je alle vrijheid om weloverwogen keuzes te maken. Dat geeft zekerheid en garandeert dat jouw keuken bij oplevering volledig aansluit op jouw wensen.

Geen **aanbetaling** nodig

Voor jouw droomkeuken is geen aanbetaling nodig.

Keukencheque

Ter waarde van:

€ 8.712,-

Deze keukencheque vertegenwoordigt het bedrag van de basiskeuken. Houd rekening met de volgende voorwaarden:

- Deze keukencheque is niet inwisselbaar tegen contanten en wordt slechts verrekend op de eindprijs van jouw keuken.
- Maximaal één keukencheque per klant.
- Indien er afwijkende afspraken zijn gemaakt met de verkopende partij, vervalt deze keukencheque.
- Indien je besluit een keuken bij derden aan te kopen, ontvang je via het bouwbedrijf een retourbedrag van € 5.663,- inclusief 21% btw.

Altijd welkom

Wil jij inspiratie opdoen voor jouw nieuwe keuken? Loop gerust eens binnen bij LIV om je te oriënteren. Je bent altijd welkom!

Inclusief gratis **installatiepakket**

Ideaal bij een keuken op maat

Als de keukenopstelling wordt aangepast, zitten de standaard aansluitpunten niet altijd op de juiste plaats. In veel gevallen brengt dat extra kosten met zich mee. Als je jouw keuken in LIV koopt ontvang je onderstaande installatiepakket. Dit pakket is in samenspraak met het bouwbedrijf tot stand gekomen.

Installatiepakket

Het KDN installatiepakket biedt kosteloze verplaatsing van basis elektra en loodgieterspunten binnen de keukenzone zoals weergegeven op de installatie-0-tekening. Deze wijzigingen worden gratis uitgevoerd mits deze tijdig, voor jouw woning vastgestelde sluitingsdatum, bij ons en het bouwbedrijf bekend zijn.

Bezoekadres
Keuken Design Nijmegen
Partner in LIV

Woonbelevingscentrum LIV
Verlengde Energieweg 50
6541 XX Nijmegen

085-0707700
livwonen.nl

liv hart voor optimaal wonen