de pas
DORP IN BLOEI

BROCHURE SANITAIR EN TEGELWERK

NIEUWBOUWPROJECT
De Pas in Elst fase 5

WONINGTYPE
Twee-onder-één-kap
Vrijstaand

DATUM
1 oktober 2026

TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT



Jouw eigen **badkamer** in jouw **eigen stijl**

liv
hart voor optimaal wonen



hart voor **optimaal** wonen

Met een **maximale beleving** sanitairkeuzes maken

Waarom deze brochure?

Spannend hè, een nieuwe woning kopen? Bij LIV weten we daar alles van. Er zijn een heleboel keuzes te maken. Voor jouw nieuwe badkamer en toiletruimte bijvoorbeeld. De woningen in het nieuwbouwproject "De Pas in Elst fase 5 zijn al voorzien van een ingerichte badkamer en toiletruimte. In deze brochure vind je het sanitair en tegelwerk dat is opgenomen in de koopsom van jouw woning en we leggen je uit hoe het werkt als je de badkamer of toiletruimte wilt aanpassen.

Op ware grootte beleven

In LIV vind je vier inspiratiewoningen en diverse toiletruimtes en badkamers, die je een maximale beleving geven van jouw toekomstige woning.

Kies wat bij jou past

Bij LIV draait alles om het realiseren van jouw woonwensen, binnen de mogelijkheden van nieuwbouwproject "De Pas in Elst fase 5". Vakkundige adviseurs in LIV helpen jou met liefde en plezier op weg om de beste keuzes te maken voor jouw nieuwe badkamer en toiletruimte. Passend bij jouw levensfase, persoonlijke woonstijl en budget.

4

Standaard **sanitair en tegelwerk** in jouw nieuwe woning



Villeroy & Boch
1748

Sanitair **badkamer**

Jouw woning is voorzien van een ingerichte badkamer en toiletruimte. De adviseur laat je in de showroom van LIV zien waaruit de standaard badkamer- en toiletuitrusting bestaat.



Douchecombinatie
Grohe 800 Cosmopolitan douchethermostaat met glijstangset en een draingoot



Handdoekradiator
Masterwatt elektrische handdoekradiator.



Wastafelcombinatie
V&B O-Novo wastafel 60 cm, Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelmengkraan, spiegel 57x40 cm en bekersifon met muurbuis.

Sanitair **toiletruimte**



Closetcombinatie
V&B O-Novo Compact wandcloset inclusief softclose zitting en Grohe Arena frontbedieningspaneel (chroom).



Fonteincombinatie
V&B O-Novo fontein 36 cm, Grohe Eurostyle Cosmopolitan fonteinkraan en bekersifon met muurbuis.



Closetcombinatie
V&B O-Novo Compact wandcloset inclusief softclose zitting en Grohe Arena frontbedieningspaneel (chroom).

Standaard **tegelwerk**

Hieronder een impressie van het standaard tegelwerk, dat leverbaar is in verschillende stijlen. Bepaal zelf de stijl van jouw badkamer en toiletruimte.



Melbourne **blanco** mat

Melbourne **gris** mat

Melbourne **marfil** mat

Melbourne **taupe** mat

Nevada **blanco** mat

Canada **blanco** glans

Wandtegels 25 x 40 cm - Voegkleur zilvergrijs



Melbourne **blanco** mat

Melbourne **gris** mat

Melbourne **marfil** mat

Melbourne **taupe** mat

Melbourne **antracita** mat

Vloertegels 45 x 45 cm - Voegkleur grijs

Wij raden je aan om in LIV samen met de adviseur de werkelijke kleuren te bekijken. De kleurweergave van bovenstaande afbeeldingen kan namelijk afwijken van de werkelijke kleur.





Een **badkamer op maat** via LIV



Ontwerp een badkamer **in jouw eigen stijl**

De badkamer is een ruimte waar we bijkomen van de hectiek van alledag en kunnen ontspannen. Het is een ruimte die je dagelijks gebruikt en waar je je thuis moet voelen. Sluit het standaard sanitair en tegelwerk niet aan bij jouw woonwensen? Geen zorgen!

Natuurlijk kun je de badkamer en toiletruimte van jouw nieuwe woning ook compleet naar eigen smaak en wensen inrichten. In de showroom van LIV doe je volop ideeën en inspiratie op voor de badkamer van jouw dromen. Loop door de verschillende badkamerstijlen en ontdek welke stijl het best bij jou past.

Hoe werkt dat, mijn badkamer via LIV?



Persoonlijk gesprek

Je wordt uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met een van onze adviseurs. Tijdens dat gesprek nemen jullie stap voor stap de badkamer en toiletruimte door. Heb je je al georiënteerd op jouw nieuwe badkamer? We horen graag van je wat jouw wensen zijn op het gebied van stijl, materiaal en kleur. Onze adviseur laat je zien wat de mogelijkheden in jouw woning zijn. Kies je een badkamer en/of toiletruimte op maat? Dan visualiseert onze adviseur de ruimtes. Op die manier wordt het ontwerp op maat weergegeven.

Offerte

Kies je voor de standaarduitrusting, dan ontvang je van de adviseur een bevestiging van jouw keuze.

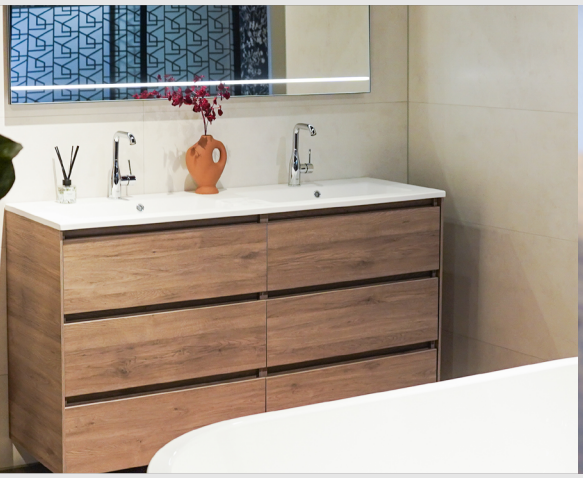
Kies je voor een badkamer en/of toiletruimte op maat? Dan ontvang je, naast de visualisatie, ook offertes van jouw keuzes. Het eventuele extra installatiewerk en de bouwkundige aanpassingen nemen we hierin mee. Omdat het standaard sanitair en tegelwerk daarmee vervalt, brengen wij de kosten van de standaard uitrusting op jouw maatwerkofferte in mindering.

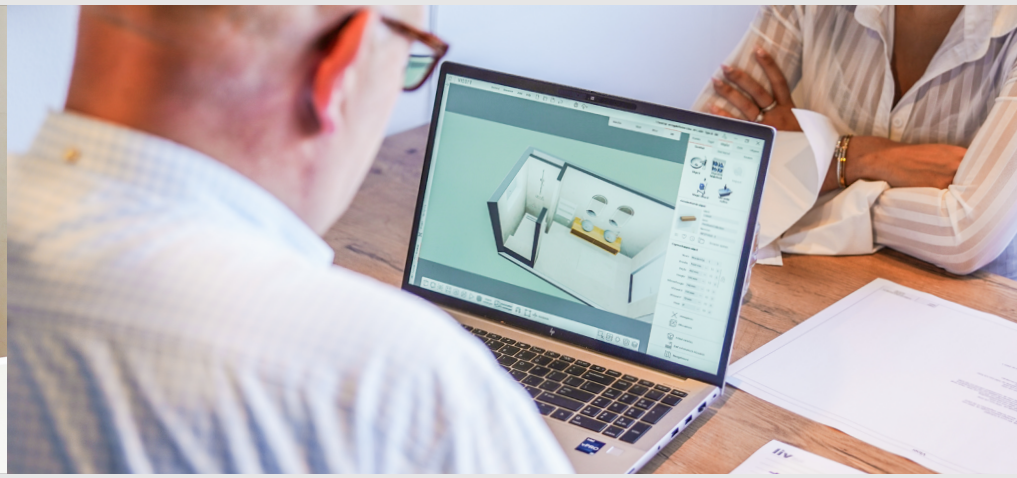
Bevestiging

De badkamer en toiletruimte zijn onderdeel van het meer- en minderwerk van de bouwer. Daarom verwerkt de wooncoach jouw keuze in de opdrachtbevestiging. Ook de facturering van het sanitair en tegelwerk vindt plaats via de bouwer.

Zorgvuldige **montage**

Wist je dat al voordat de bouw is gestart er voorbereidingen worden getroffen van jouw nieuwe badkamer en toiletruimte? Er worden namelijk al voorzieningen opgenomen in wanden en vloeren. Als de bouw eenmaal op gang is, worden ook de werkzaamheden voor jouw nieuwe badkamer en toiletruimte uitgevoerd. De bouwer werkt nauw samen met een erkende installateur en tegelzetter die de montage voor hun rekening nemen. Natuurlijk allemaal conform hetgeen we met jou afspreken.





Genieten in je eigen badkamer

Eindelijk is het zo ver. Na een periode van keuzes maken en in gezonde spanning wachten terwijl jouw nieuwe woning steeds verder vorm krijgt, neem je eindelijk de sleutel van jouw fonkelnieuwe woning in ontvangst. Tijd om de badkamer en toiletruimte in gebruik te nemen!



Jouw badkamer via LIV: **de voordelen**

Woningborg garantie

Het sanitair en tegelwerk neem je af via de bouwer. Daarom gelden voor de badkamer en toiletruimte de garantiebepalingen van Woningborg, die je terug kunt vinden in de verkoopstukken.

Met een badkamer en toiletruimte via LIV, kun je dus rekenen op de zekerheid en bescherming die horen bij het Woningborg certificaat. Mocht je meer willen weten, vraag het aan jouw wooncoach.

Voordeel door **samenwerken**

De bouwer en LIV werken nauw samen. LIV is op de hoogte van de technische aspecten van het project. Hierdoor kunnen wij precies vertellen wat er wel en niet mogelijk is.

Rust

Bovendien heb je als koper maar één aanspreekpunt; je hoeft niet tussen de verschillende partijen te communiceren. Dat zorgt voor meer overzicht en rust in het hele proces. Wat een verademing!

Altijd **welkom**

Wil jij inspiratie opdoen voor jouw nieuwe badkamer? Loop gerust eens binnen bij LIV. Je bent altijd welkom!







Bezoekadres
Versan Adviescentrum B.V.
Partner in LIV

Woonbelevingscentrum LIV
Verlengde Energieweg 50
6541 XX Nijmegen

085-0707700
livwonen.nl

liv hart voor optimaal wonen