



LEGENDA

- Rijbaan, doorgaand
- Rijbaan, doodlopend
- Parkeerplaatsen
- Voetpaden
- Inritten
- Fietspad
- Laoppad, halfverharding
- Bermverharding
- Gras
- Haag
- Beplantsoen
- Opstelplaats containers, bermverharding
- Opstelplaats containers, dubbel functie met voetpad
- Speelplek
- Openbare verlichting
- Afvalbak en zitbank
- Locatie trafostation
- Ondergrondse container
- Nieuwe boom
- Bestaande boom
- Vrije kavel
- Woning met bouwnummer
- Optie uitbouw
- Berging, losstaand van woning
- Locatie (voor)deur
- Parkeren op eigen terrein
- Poort
- Kadastrale grens
- Recht van overpad
- Haag (eindhoogte ca. 1,80m), Hederen met hekwerk, hekwerk hoog 1,80m
- Haag (eindhoogte ca. 1,00m), mix van 3 soorten
- Geluidsscherm hoog 2,00m
- Scherm met klimplanten
- Houten kolom
- Betonnen keermwand met hekwerk

ontwikkeling
Groenestraat 19/21,
door derden

Noord

De afgeleverde situatietekening is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en uitwerking van de bouwplannen in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van de contractatie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De aflevering van de tekening aan de gemeente en/of andere partijen, met inbegrip van de tekening, vormt geen aansprakelijkheid van de gemeente en/of andere partijen. De Pas BV aanvaardt aansprakelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Eenheid in meters, hoogten in t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

Project	Woonrijpmaken gebied X2 De Pas te Elst		
Omschrijving	Situatietekening		
Opdrachtgever	Ontwikkelingscombinatie De Pas BV		
Datum	23-10-2024	Schaal	1:250
Version	DEFINITIEF	Tekeningnr.	21038.SIT-002