

PROJECT: De Pas, fase 3D

LOKATIE: Elst

NUMMERS: 231 t/m 238,
241 t/m 243,
251 t/m 257,
261 t/m 263

Tuinklaar

Tuin tegelijk klaar met je huis

- ✓ Eigen creativiteit mogelijk door gebruik **tuinconfigurator**
- ✓ **Persoonlijke begeleiding** bij wensen en budgettering
- ✓ **Financierbaar** in de hypotheek
- ✓ Tuin is gereed **bij de oplevering** van de woning
- ✓ **Schone binnenkomst** zonder inloop van vuil en zand
- ✓ **Direct gebruik** maken van de ruimte om de nieuwe woning
- ✓ Laat je inspireren door onze **voorbeeldontwerpen**

Stappenplan

Reserveer budget
in je hypotheek

**Maak een afspraak met
onze adviseur**

Koop je tuin tijdens de bouw

**Tuin is gereed bij
oplevering**

Laat je inspireren door onze voorbeeldontwerpen!

Prijsvoorbeeld¹: Eigenwijs en rond

Kies voor een **Comfort plus²** of een compleet aangelegde tuin zoals in dit ontwerp. **Wat is inbegrepen?**

- Een compact terras met klinkerbestrating in keperverband en afgeronde hoeken.*
- Klinkerbestrating bij de achtererfgrans en de plek voor de containers.*
- Pad naar de voordeur en klein zitje in de voortuin.*
- Gazon* in organische vorm met looppad* van staptegels.
- Pergola met klimop zorgt voor een groen plafond in je tuin.
- Links en rechts een andere erfafscheiding. Metalen erfafscheiding met variërende klimop. Houtbetonschutting met afgewisseld een palenwand.
- Voorjaarsbloeiërs als solitair.
- Beplanting in de plantvakken met siergrassen en bloeiende vaste planten.
- Verlichting op basis van 12 volt systeem zorgt voor sfeer in de tuin.

Het hele ontwerp zoals hier getoond kost circa €12.500,-

Prijs gebaseerd op een tuin van 78 vierkante meter en circa 24 meter erfafscheiding³

Eigenwijs en rond²

Extra pad en terras, gazon en luxe materialen.

€4.200,-

Kies bij de aannemer voor een buitenkraan zodat je gemakkelijk planten kunt water geven.

De aanleg van een complete tuin is best kostbaar. Reserveer vroegtijdig budget in je hypotheek. Omdat de tuin gezien wordt als onroerend goed is deze financierbaar vanuit de hypotheek.

Prijsvoorbeeld¹: Groen en strak

Kies voor een **Comfort plus²** of een compleet aangelegde tuin zoals in dit ontwerp. **Wat is inbegrepen?**

- Terras en paden van groot formaat betontegel. Bestrating los van de gevel zodat er ruimte ontstaat voor groene gevelstroken.*
- Oprit waterpasserend uitvoeren met grind.*
- Plantvakken voorzien van goede grond.*
- Gazon in organische vormen zorgt voor een ruimtelijk effect.*
- Vlonder met boomgat zorgt voor rustige zitplek.
- Struinpaadje van staptegels naar klein zitje op grind.
- Palenwand op variënde hoogte zorgt voor diepte en privacy in de tuin in alle seizoenen.
- Metalen erfafscheiding met groenblijvende klimop geeft ruimte aan vogels en insecten.

Het hele ontwerp zoals hier getoond kost circa €28.500,-

Prijs gebaseerd op een tuin van 265 vierkante meter en circa 17 meter erfafscheiding³

Groen en strak²

Waterpasserende oprit, extra paden en gazon

€8.900,-

1. Genoemde prijzen zijn inclusief btw en dienen ter indicatie en zijn onder voorbehoud. De prijs is mede afhankelijk van de werkelijke omvang van de tuin.
2. De regels die in het prijsvoorbeeld gemarkeerd zijn met "*" behoren tot de Comfort plus.
3. Afhankelijk van het type perceel is een erfafscheiding richting openbaar terrein inbegrepen in de koopsom van de woning.
4. De voorbeelden in deze flyer zijn ter inspiratie. Bij Tuinklaar kan je samen met de adviseur een eigen tuinontwerp maken.