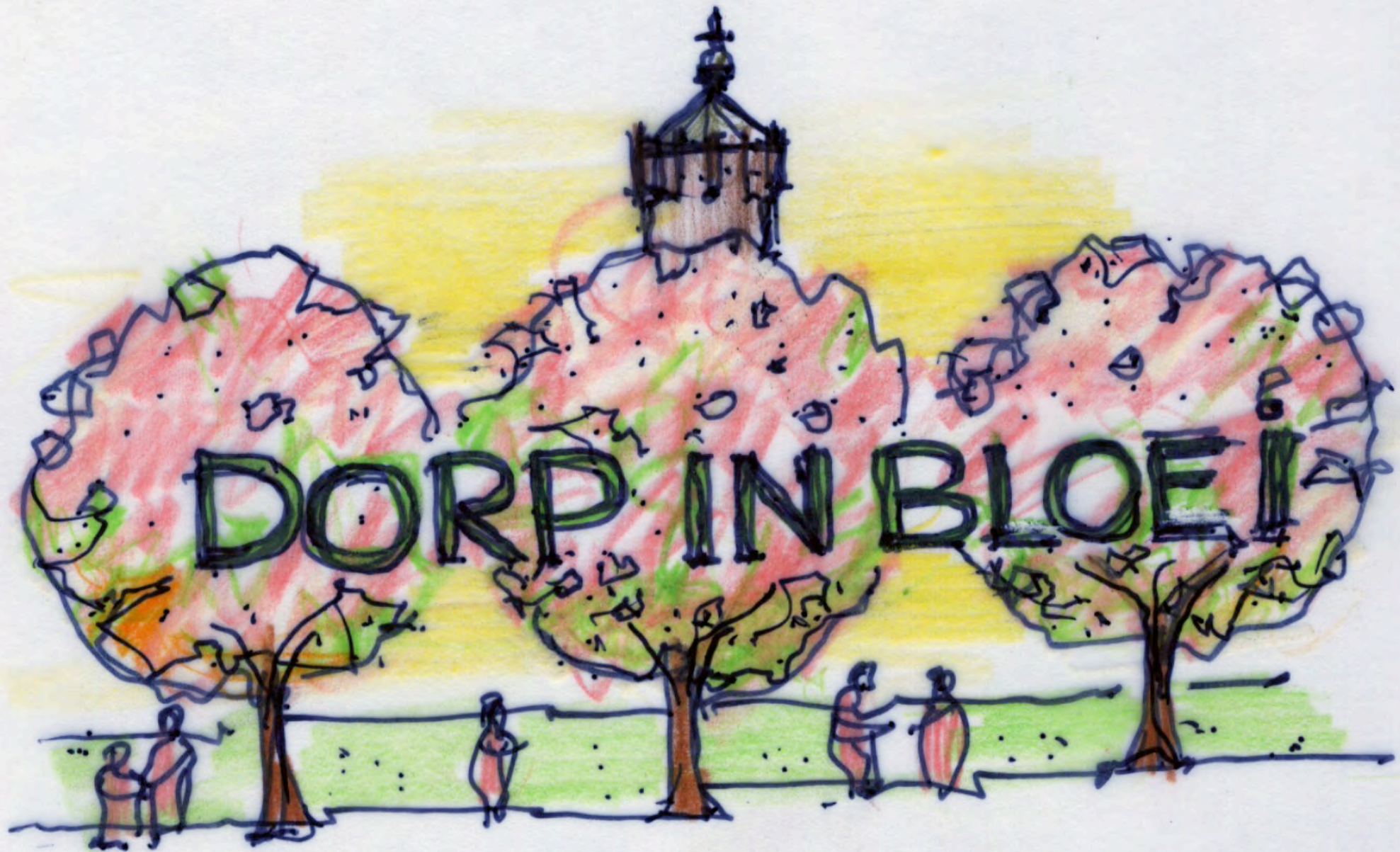


Inspiratieboek Woongebied De Pas

Uw ideeën voor een nieuwe dorpswijk

Resultaat participatietraject
9 mei 2019



U geeft ons inspiratie voor De Pas

Aan de zuidrand van Elst komt het woongebied De Pas. In maart en april 2019 dacht u mee over de nieuwe wijk langs de lijnen van de Ontwikkelingsvisie. U deed dat in de Toekomstkamer, de plangroep of de enquête van BPD. Het leverde ons een schat aan informatie op hoe u De Pas wilt beleven. En met u honderden anderen!

We willen uw inspiratie vasthouden. Daarom hebben we dit inspiratieboek samengesteld met de meest gekozen beelden, teksten en voorbeelden. Dit gebruiken we bij het maken van het beeldkwaliteitsplan.

Dank u wel!

Inhoudsopgave

• Kernwaarden	5
• Typisch Elst	10
• Thuis	11
• Gezond in de Pas	14
• Behoud bestaand robuust groen en duurzame leefomgeving	16
• Spelen in De Pas	21
• Wat voor soort wijk moet De Pas worden?	25
• Wat voor soort woningen in De Pas?	20
• Wat voor stijl woningen in De Pas	33
• Wie komt er te wonen in De Pas?	38

Uw inspiratie in vier kernwaarden

We hebben alle woorden en beelden die u en anderen gaven op een rijtje gezet. Daaruit komen vier begrippen naar voren die het gevoel bij De Pas het dichtst benaderen.

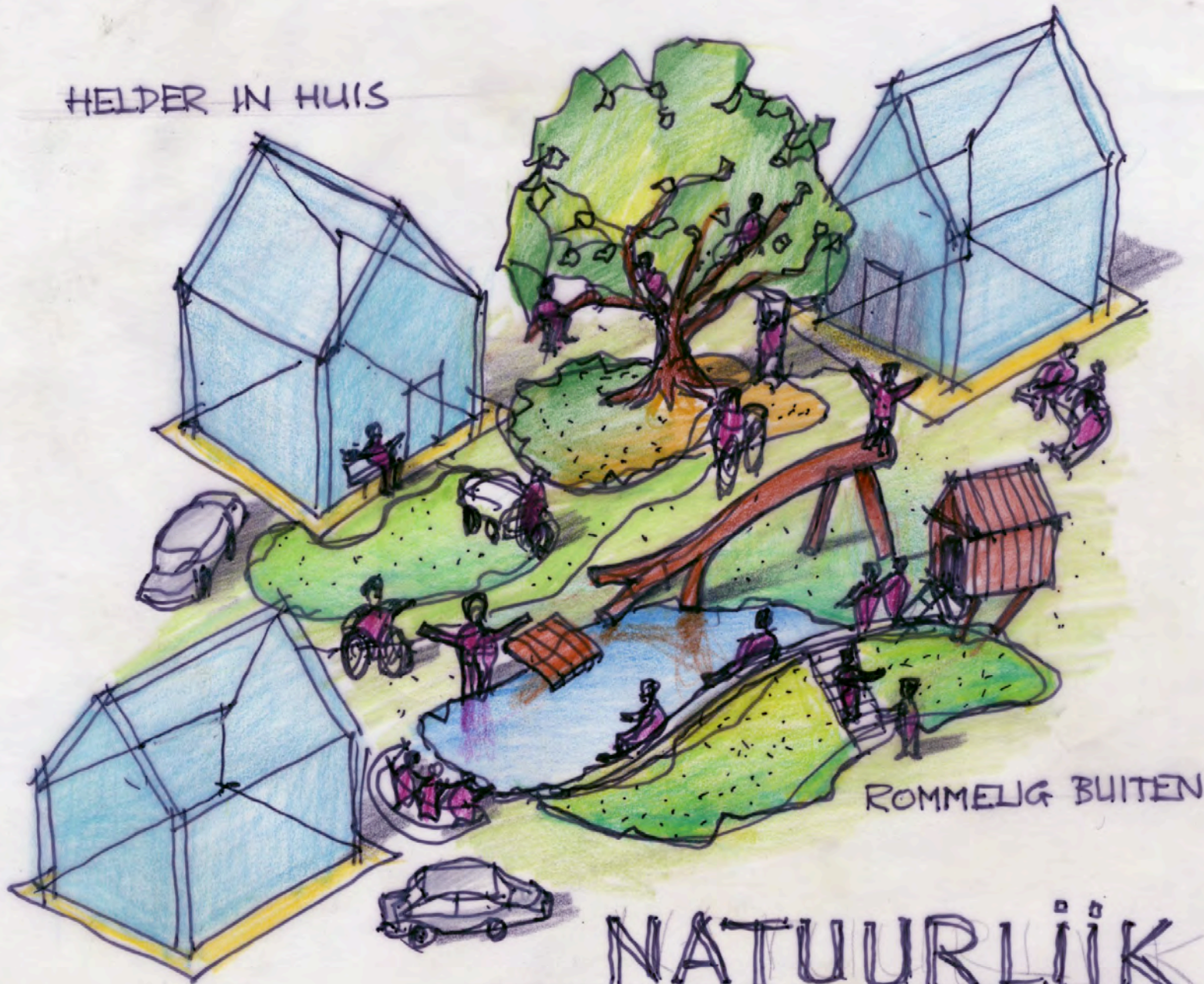
Natuurlijk zijn gevoelens niet alleen in woorden zijn te vangen. Daarom heeft Jan Metz er een tekening bij gemaakt.

JONG EN OUD VOOR ALTIJD IN "DE PAS"



VERENIGD

HELPER IN HUIS



ROMMELIG BUITEN

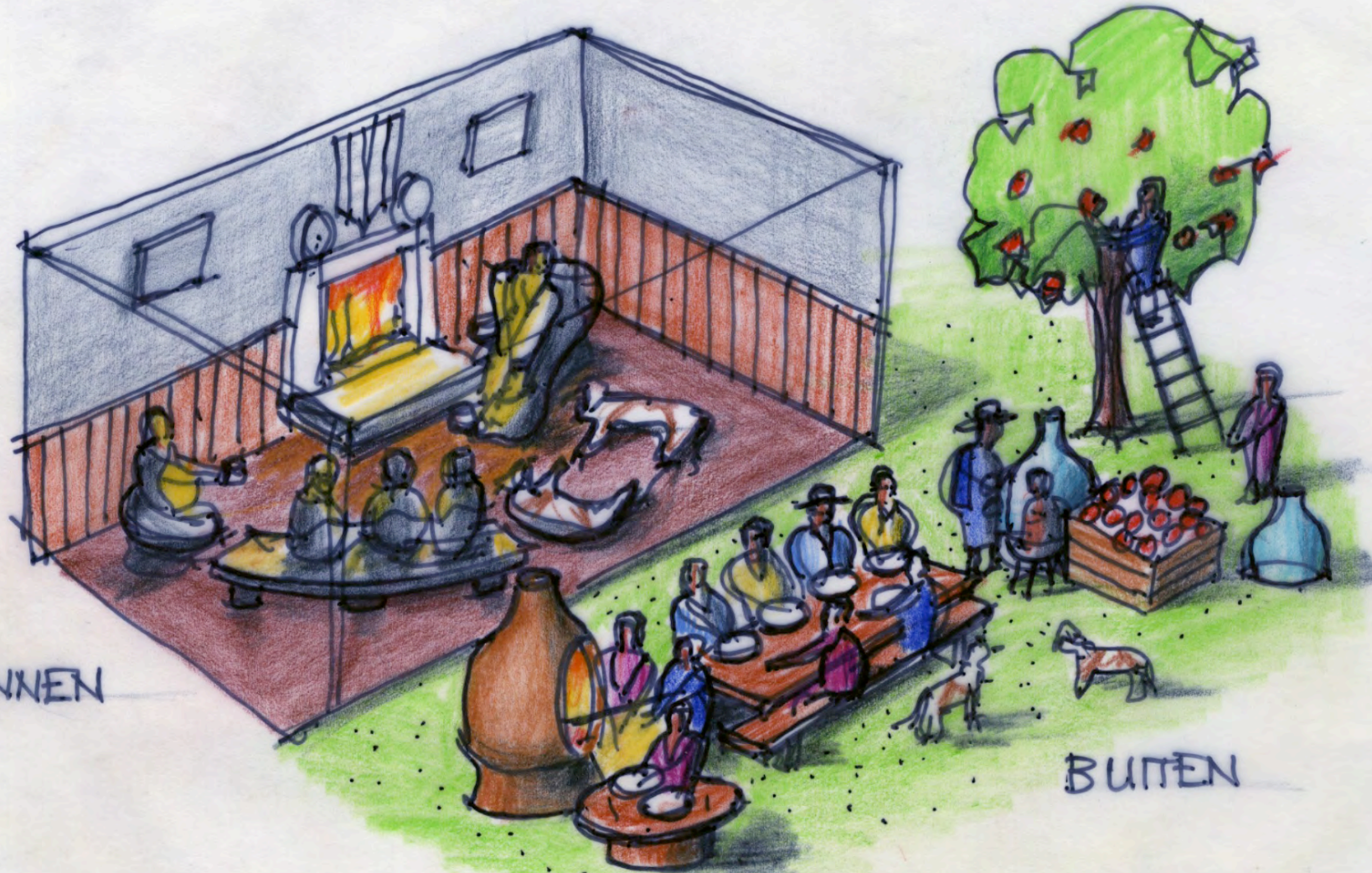
NATUURLIJK



LAAN
2/1 KAP
STRAAT

STARTERS IN
HOFJE AAN
GROEN

MIX



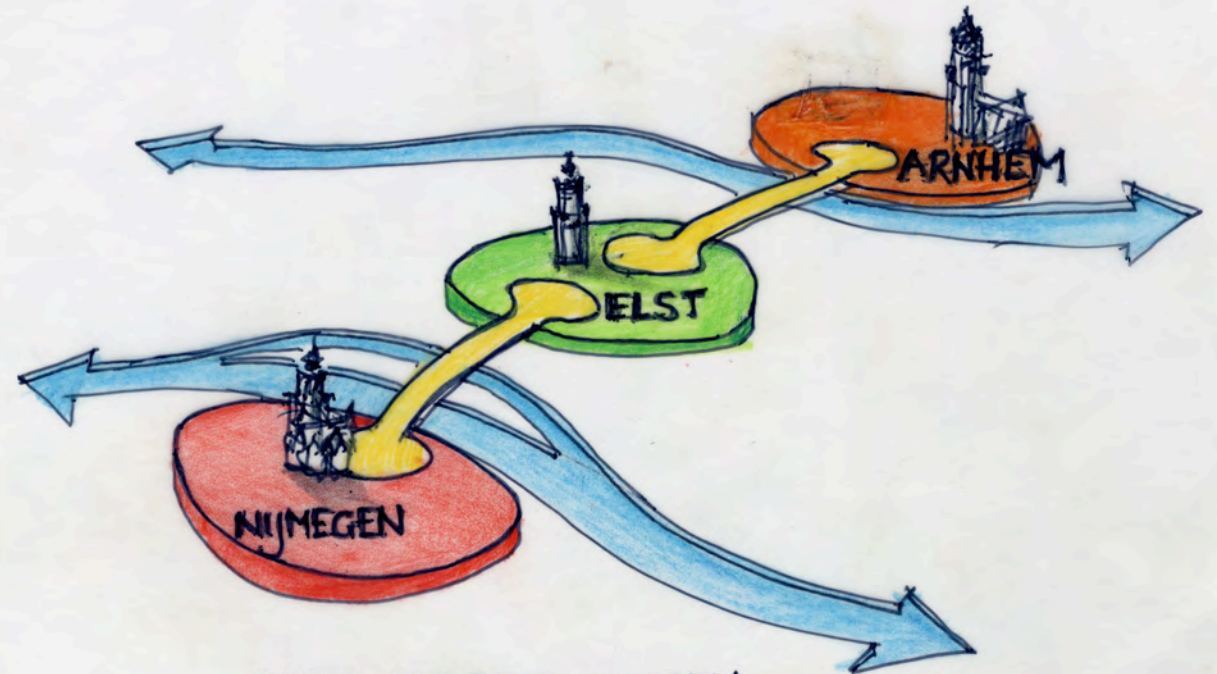
BINNEN

BUTEN

GEMOEDELIJK

Typisch Elst

Naast de kernwaarden komt naar voren dat Elst ideaal ligt. Een rustpunt tussen twee grote steden. Een dorp in bloei.



PRIMA LIGGING TUSSEN ARNHEM EN NIJMEGEN

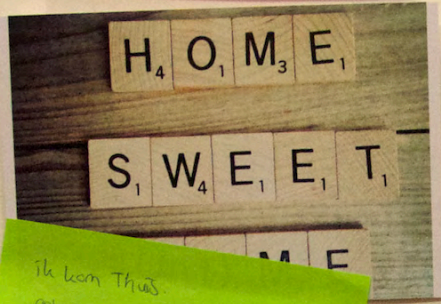


Thuis

We vroegen u wat 'thuis' voor u betekent.

Wat u heel belangrijk vindt: elkaar ontmoeten, gemeenschapszin en groen.





meer natuurlijk
groen en meer
bomen!

in de tuin van
de vogels genieten
en van de tuin



ma
Kub

Ik kom thuis.
geboren en getogen in elst, nu
woonachtig in waart maar in
elst veel ik mij thuis



Hier waren mijn ouders,
en mijn neefje, vlak bij
zijn grootouders.
hier veel ik mij thuis



Kindvriendelijk
voor de kinderen

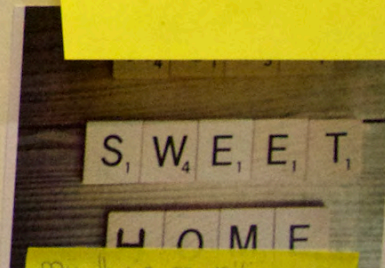


Kindvriendelijke
buitel met sch
en speeltuin

ndelijke
id



Ruimte voor
"ontspanning" binnen
en/of buiten



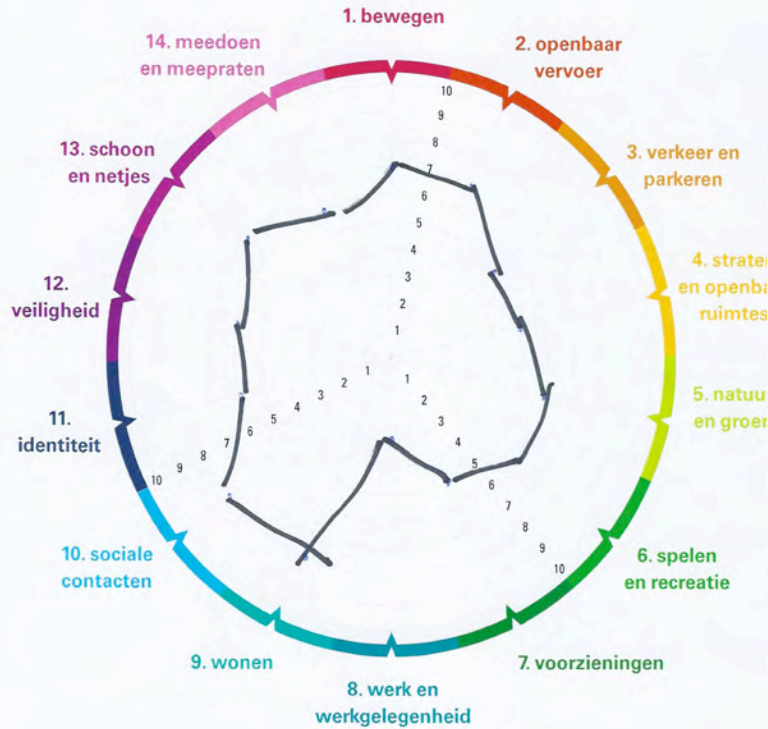
mij thuis en veilig
weten.

meer betaalbare
en voor

Gezond in De Pas

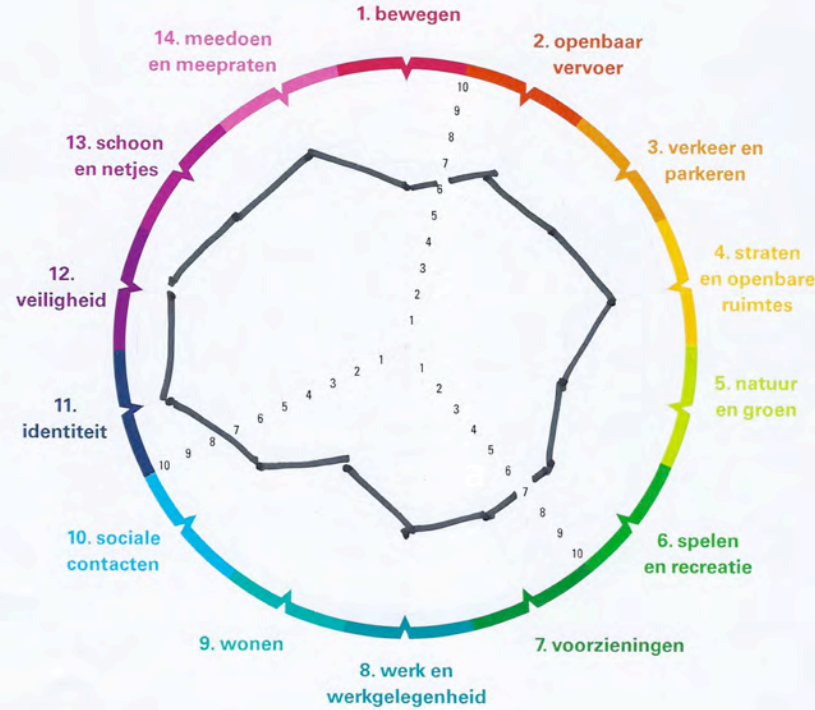
30 mensen gaven hun waardering op een schaal van 1 tot 10 voor de leefbaarheid in Elst-Zuid. Geel is een heel lage waardering. Groen is heel hoog. De identiteit veiligheid en openbaar vervoer scoren het hoogst. Als aandachtspunten kwamen naar voren: bewegen, straten en openbare ruimte, werk en werkgelegenheid en wonen.

DE PAS																																	
Leefplekmeter																																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	gem.	
1	Bewegen	7	6	9	3	9	6	7	8	9	8	9	5	7	8	7	7	6	8	8	7	7	8	8	9	5	8	7	9	7	6	7,3	
2	openbaar vervoer	7	8	8	8	9	8	5	7	5	7	7	7	7	4	8	8	7	9	8	7	10	8	7	7	6	7	8	10	9	8	7,5	
3	verkeer en parkeren	4	7	6	8	8	6	6	8	9	6	3	4	8	7	8	6	6	6	7	6	4	6	8	8	7	8	7	9	9	5	6,7	
4	starten en openbare ruimtes	5	6	7	7	8	7	6	10	8	6	2	7	6	7	7	8	8	7	8	7	8	6	8	5	7	8	6	8	9	4	6,9	
5	natuur en groen	6	7	9	8	8	8	6	10	8	8	6	5	9	9	5	7	6	4	8	7	5	7	6	5	4	8	5	8	9	9	7,0	
6	spelen en recreatie	6	7	8	8	6	8	7	9	7	8	4	6	4	7	6	6	7	6	6	6	4	8	8	7	6	6	7	7	5	6	6,5	
7	voorzieningen	5	7	9	5	8	7	4	8	7	8	7	7	6	5	7	7	7	7	6	8	5	9	6	5	6	6	6	10	7	7	6,7	
8	werk en werkgelegenheid	3	7	7	6	7	8	3	8	7	8	9	5	7	2	7	7	7	6	7	6	5	5	7	7	7	7	8	5	8	8	6,5	
9	wonen	7	8	8	8	10	8	4	8	8	8	9	7	4	5	8	6	5	5	7	6	3	6	8	7	7	9	8	9	9	3	6,9	
10	sociale contacten	8	6	8	7	10	7	4	8	9	7	6	7	7	7	6	7	7	8	8	7	5	5	9	7	7	7	7	4	9	9	4	7,0
11	identiteit	6	6	8	8	10	7	5	8	7	8	8	7	8	9	8	8	9	8	9	8	6	7	7	6	7	9	8	9	7	8	7,6	
12	veiligheid	6	7	8	8	9	8	5	7	8	8	9	7	7	8	8	8	9	4	8	5	9	8	9	8	8	8	8	8	6	9	7	7,6
13	schoon en netjes	7	6	7	7	8	6	5	7	8	7	8	6	8	8	7	9	8	5	8	6	6	8	8	7	7	7	5	7	8	8	7,1	
14	meedoen en meepraten	6	6	8	8	6	4	6	8	7	7	9	6	9	7	8	7	8	6	7	5	5	8	6	4	4	6	7	9	7	8	6,7	



Welk thema scoort het hoogst? wonen en sociale contacten

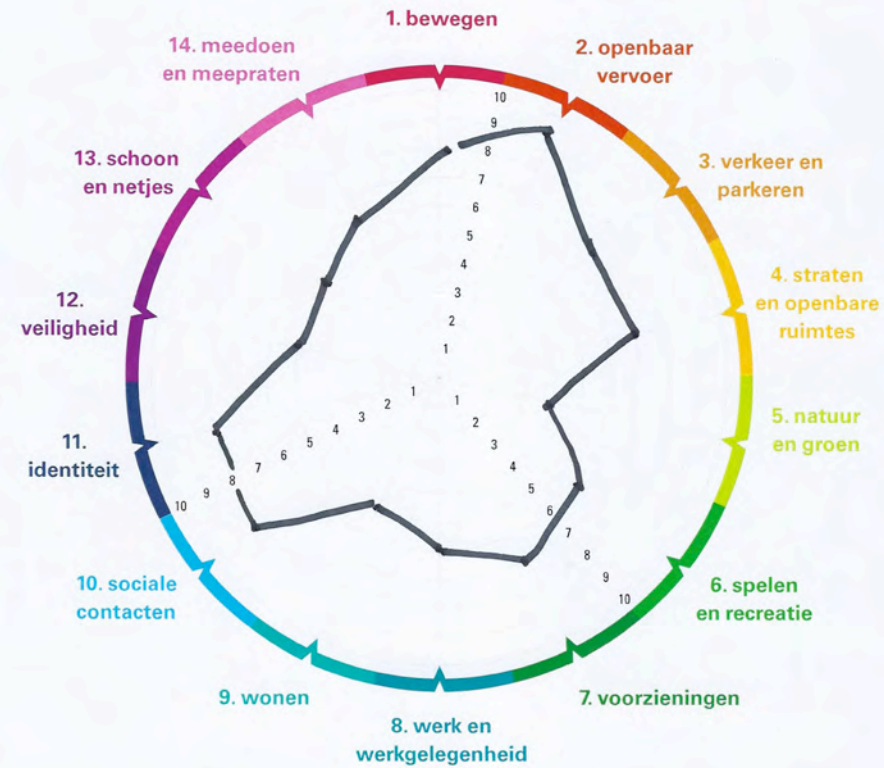
Welk thema scoort het laagst? werk en werkgelegenheid



Welk thema scoort het hoogst? identiteit

Welk thema scoort het laagst? wonen, woningen in elst zuid zijn minder aantrekkelijk.

De Leefplekmeter invullen 21.



Welk thema scoort het hoogst? _____

Welk thema scoort het laagst? _____

Drie voorbeelden van hoe de leefplekmeter werd ingevuld.

Behoud bestaand robuust groen en duurzame leefomgeving

Bij groen en duurzaam denkt u vooral aan:

- natuurlijke inrichting
- behoud bestaande bomen
- groene buffers naar omgeving
- robuust groen én groen in de straten
- regenwater dat goed weg kan stromen
- speels water, niet te diep
- woningen oriënteren op de zon
- zonnecellen (in dakpannen), efficiënt maar ook esthetisch
- duurzame materialen gebruiken
- helofytenfilter
- voldoende biodiversiteit
- waterafvoer breed en diep genoeg met vriendelijke oever





Voorzieningen
Wat vind jij van natuurlijk groen in de wijk?



Spreekt mij niet
aan

Spreekt mij heel
sterk aan

4.19 out of 5

Voorzieningen
Wat vind jij van een natuurlijke speelplaats in de wijk?



Spreekt mij niet
aan

Spreekt mij heel
sterk aan

4.31 out of 5

Groen en duurzame leefomgeving



Groen en duurzame leefomgeving



Spelen in De Pas

Voor kinderen wordt een natuurlijke plaats om te spelen gezocht. Combineer spelen met groen. Ondiep water. Een beetje modder. Een boomstronk om in te klauteren. Dat soort werk. De veiligheid moet wel in de gaten worden gehouden. Voor de tieners zijn veldjes nodig waar ze een doel kunnen opstellen.





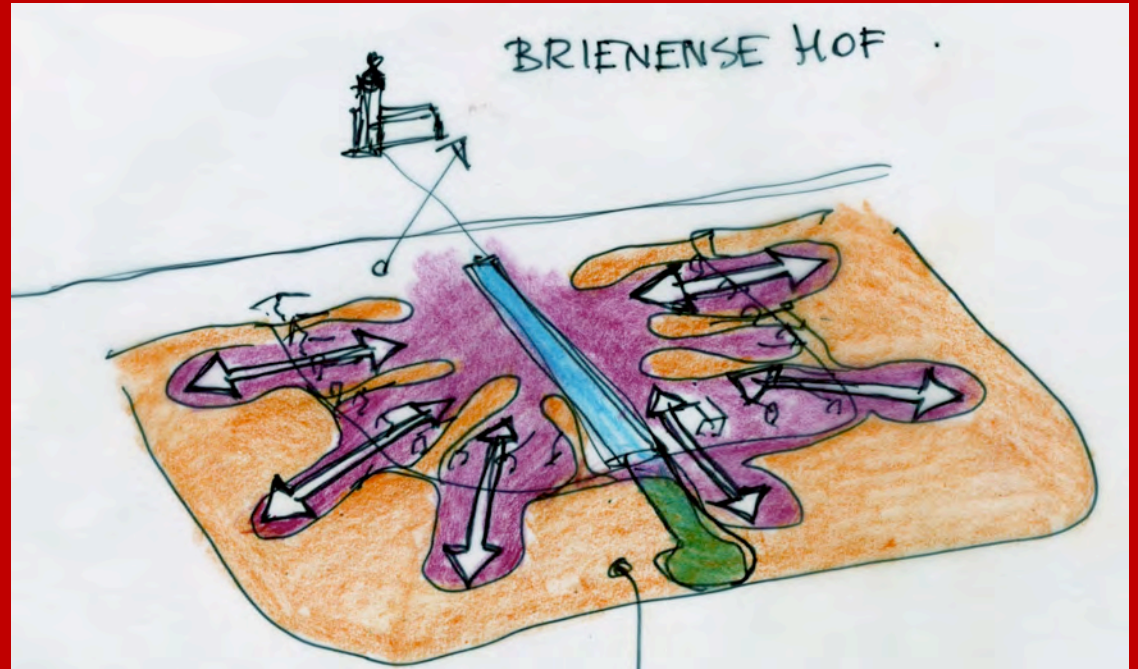
Spelen in De Pas



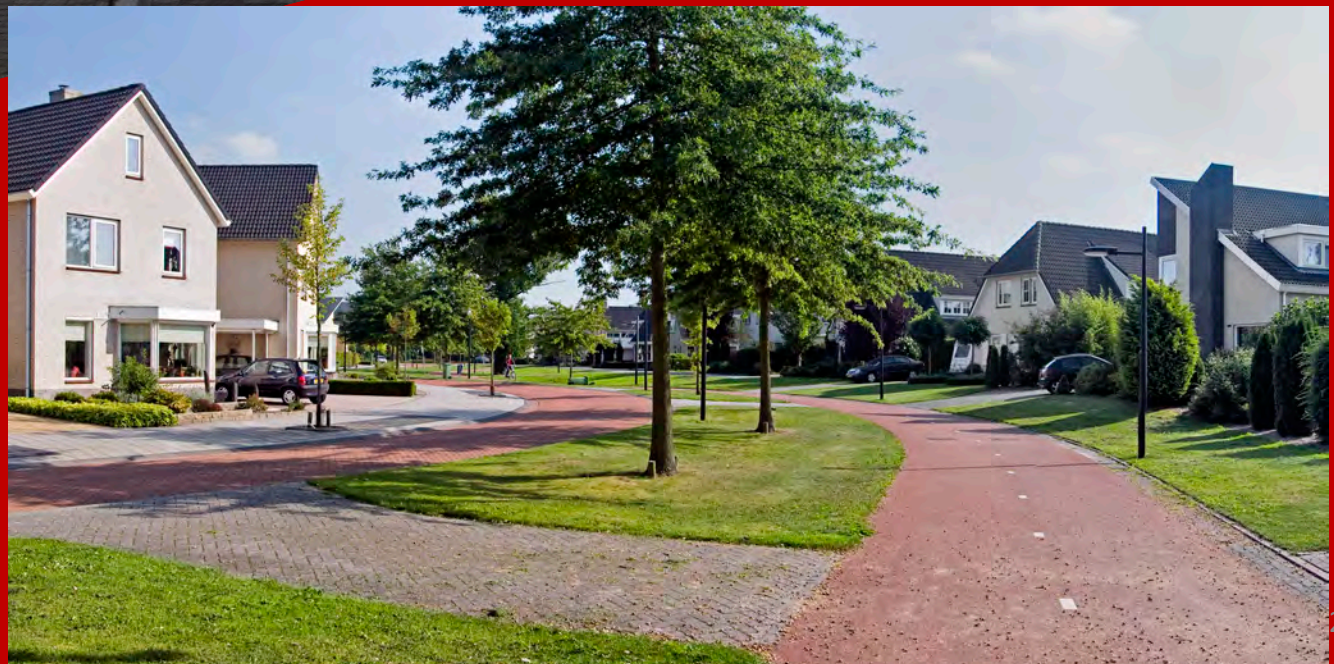
Enkele beelden over wat voor soort wijk De Pas moet worden?

Wat u voor ogen staat is:

- gemoedelijk, dorps
- een mix van woningen door elkaar (niet alles hetzelfde, maar wel gemoedelijk, dorps en landelijk)
- een voorkeur voor traditioneel van stijl, maar afwijken mag
- Jongeren, alleenstaanden en senioren kiezen vaker een hof ,
- ouderen wonen meer aan straten
- kromme straatjes
- en groen in uw eigen straat of hof
- in balans met de omgeving en de rust die daar is







Opzet van de wijk
In hoeverre hou jij van wonen aan een hofje?



Hou ik niet van

Geweldig

4.07 out of 5

Opzet van de wijk
In hoeverre hou jij van wonen aan het groen?



Hou ik niet van

Geweldig

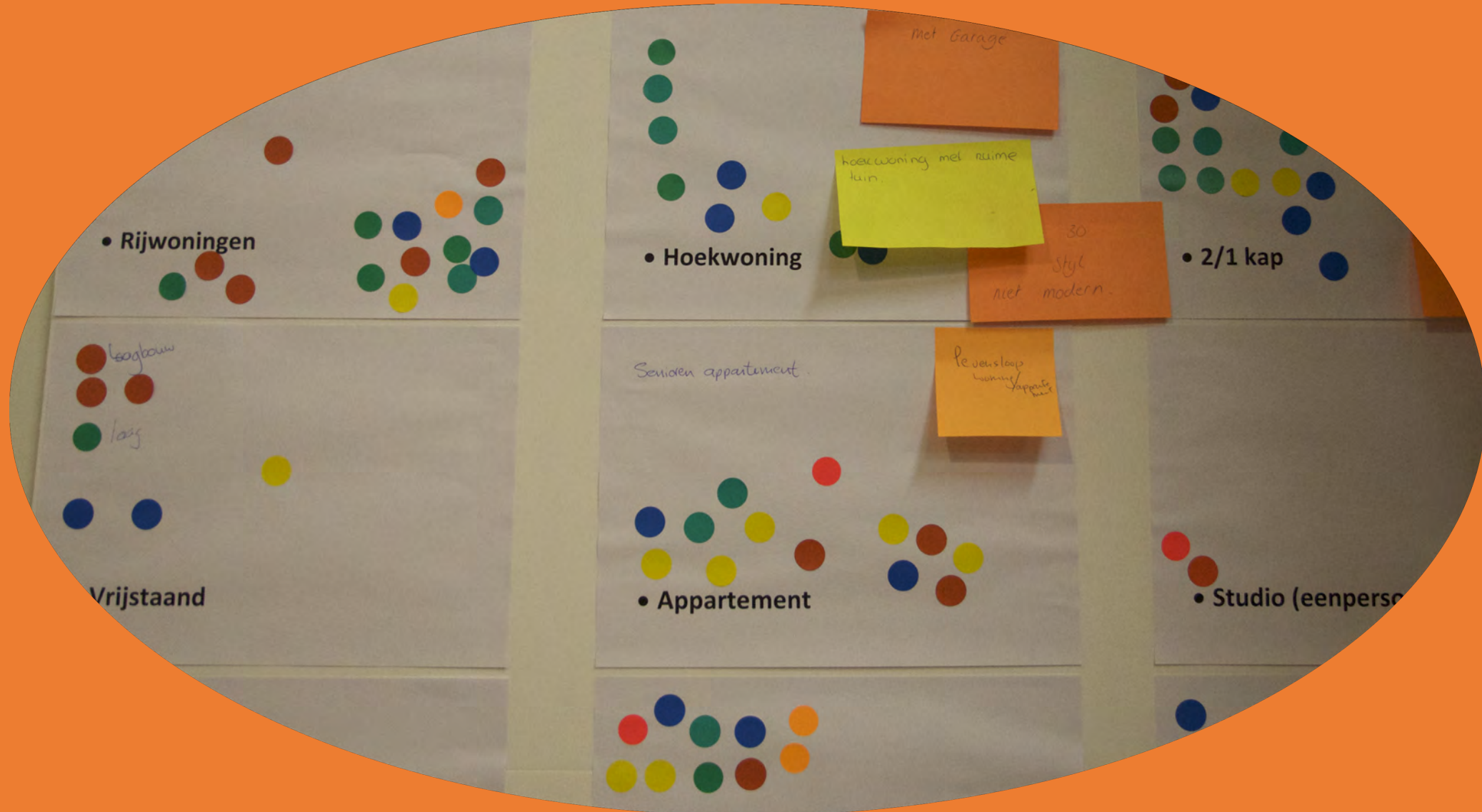
4.36 out of 5

Wat voor soort woningen in De Pas?

De Pas biedt u een mix van woningen:

- om te starten (klein en betaalbaar)
- om door te groeien naar iets groters en beters
- om oud te kunnen worden in een gelijkvloerse en kleinere woning
- om te kunnen wonen met zorg en aandacht
- om te kopen en te huren
- om een sociale huurwoning te vinden
- en om duurzaam te kunnen wonen

Wat voor soort woningen in De Pas?



Sfeer en architectuur
In hoeverre waardeer je een wijk met traditionele
woningen?



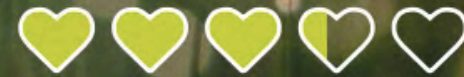
Hou ik niet van

Geweldig

4.18 out of 5

Deel 2: wij willen graag jouw mening weten over de
inrichting van het gebied.

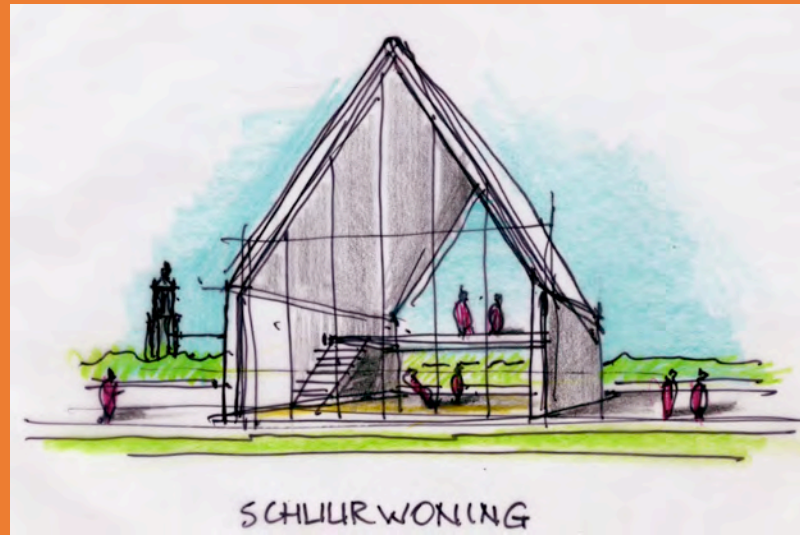
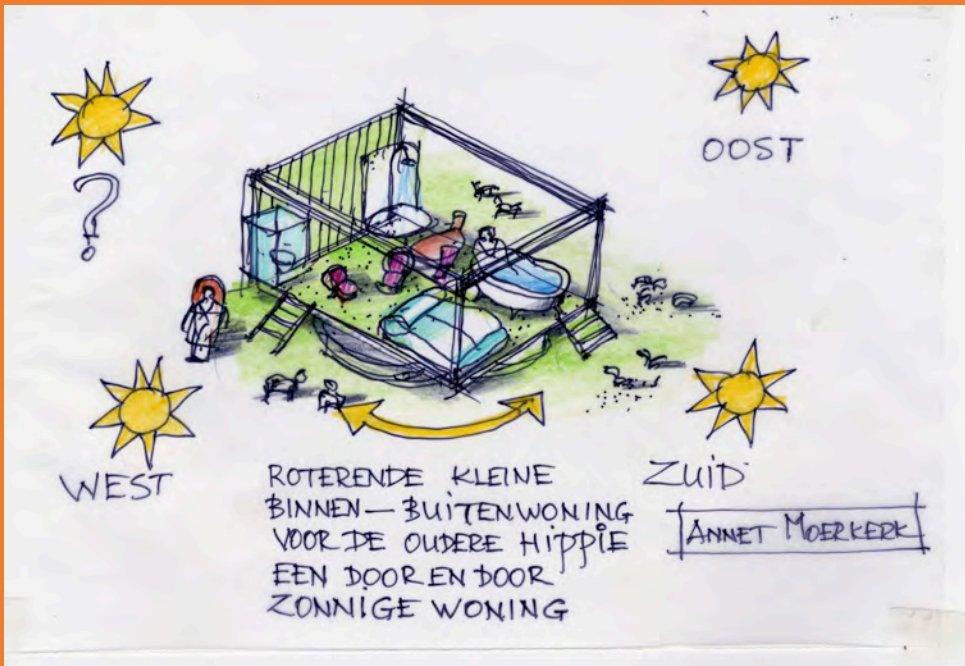
Sfeer en architectuur
In hoeverre waardeer jij een wijk met moderne
woningen?



Hou ik niet van

Geweldig

3.37 out of 5



Enkele speciale wensen en ideeën



Wat voor stijl woningen in De Pas?

Uw voorkeur voor de stijl van uw woning is vaker traditioneel dan modern, maar beide hebben fans. In een bepaalde stijl moeten niet alle woningen hetzelfde zijn. U wilt een straatje of een hofje met variatie.







Wie komt er te wonen in De Pas?

Eigenlijk ziet iedereen zichzelf hier graag wonen. Jonge starters en gezinnen met kleine kinderen. Ouders met opgroeiende kinderen en tieners, die iets groters zoeken. Ouderen die juist wat minder ruimte nodig hebben. Mensen op zoek naar een betaalbare huurwoning. En dan zijn er nog mensen die in de buurt iets zoeken voor hun voor hun kinderen of ouders die sociale aandacht en zorg nodig hebben.







Ook anders wonen in de Pas





De beelden en uitspraken in dit inspiratieboek komen uit de Toekomstkamer, waar 180 mensen uit de gemeente Overbetuwe aan deelnamen en uit de plangroep met ruim 30 bewoners en geïnteresseerden. Ook zijn voorkeuren opgenomen uit meer dan 500 ingevulde enquêtes over De Pas van BPD.

Samenstelling: Iris advies, voorjaar 2019