

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW

01 RUWBOUW

00 Algemeen

000T Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure

Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms.

Individuele opties in je woning zijn helaas NIET mogelijk.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

LET OP: In deze koperskeuzelijst is er nog geen rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

Voor de standaard woning (zonder opties) is BENG2=0 van toepassing. Wanneer er voor (ruwbouw-) opties wordt gekozen is het mogelijk dat niet voldaan wordt aan BENG2=0. Dit heeft geen gevolgen voor de BENG regelgeving.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 23 juni 2023.

De optietekeningen zijn uitgewerkt voor de diverse bouwnummers. Het kan dan ook voorkomen dat de in de optietekeningen afgebeelde gevels (voor- en zijgevel met gevelkozijnen) niet overeenkomt met de werkelijke gevels conform de verkooptekening. Koper realiseert zich dat met de keuze van opties de gevel niet wijzigt, deze blijft conform de verkooptekening.

Bij enkele opties zijn afbeeldingen geplaatst om een indruk weer te geven. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Het kan voorkomen dat de afbeelding niet exact de werkelijkheid weergeeft zoals de optie bij jouw woning wordt uitgevoerd. Te denken valt aan de kleur van de gevelstenen/kozijnen, uitvoering van binnendeuren en kruk, materiaalgebruik. De tekst in de technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat en optie omschrijvingen is bepalend voor de uitvoering.

000W1 BENG2=0 wordt niet behaald i.c.m. ruwbouwopties

De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop-/aannemingsovereenkomst.

Bij keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan BENG2=0.

De optie kan effect hebben op de BENG berekening. De ruwbouwopties worden aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende BENG norm van BENG2=0. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat de woning niet meer voldoet aan BENG2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm.

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
000Z	<p>Verzwaren luchtwaterwarmtepomp (Bwnr. 1, 4, 10, 14, 15, 16, 17, 31) (prijs op aanvraag)</p> <p>Een keuze in een combinatie van ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor de uitvoering van de luchtwaterwarmtepomp. Het kan zijn dat de warmtepomp zwaarder uitgevoerd moet worden. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt of de warmtepomp verzaard moet worden. Indien dit het geval is informeert de wooncoach je hierover.</p> <p>Een keuze in een combinatie van ruwbouwopties heeft gevolgen voor de uitvoering van de warmtepomp. De verzwaren van de warmtepomp wordt bij deze optie in rekening gebracht. De meerprijs hiervoor is op aanvraag bij de wooncoach. Op voorhand zijn de volgende combinaties van opties doorgerekend. De luchtwaterwarmtepomp wordt zwaarder uitgevoerd indien de volgende combinaties van opties zijn gekozen:</p> <p>a. optie uitbouw 1,2m (optie 001A) en optie zolderindeling (optie 160E, 160H, 160YY, 160Z, 160ZZ).</p> <p>b. optie uitbouw 2,4m (optie 003A) en optie zolderindeling (optie 160E, 160H, 160YY, 160Z, 160ZZ).</p> <p>Let op: het is mogelijk dat de door jouw gekozen combinatie van ruwbouwopties nog niet is doorgerekend en dat na de ruwbouwsluitingsdatum de transmissieberekeningen aantonen dat de luchtwaterwarmtepomp verzaard moet worden. We behouden ons het recht voor om dan alsnog deze optie toe te voegen en de verzwaren bij je in rekening te brengen.</p> <p>Indien je maximaal 1 ruwbouwoptie hebt gekozen, is een verzwaren van de luchtwaterwarmtepomp niet noodzakelijk bij de volgende opties:</p> <ul style="list-style-type: none"> * uitbouw 1,2m (optie 001A). * uitbouw 2,4m (optie 003A). * optie zolderindeling (optie 160E, 160H, 160YY, 160Z, 160ZZ). 		Op aanvraag
000Z1	<p>Verzwaren luchtwaterwarmtepomp incl. omkasting (Bwnr. 21 en 28) (prijs op aanvraag)</p> <p>Een keuze in een combinatie van ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor de uitvoering van de luchtwaterwarmtepomp. Het kan zijn dat de warmtepomp zwaarder uitgevoerd moet worden. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt of de warmtepomp verzaard moet worden. Indien dit het geval is informeert de wooncoach je hierover.</p> <p>Een keuze in een combinatie van ruwbouwopties heeft gevolgen voor de uitvoering van de warmtepomp. De verzwaren van de warmtepomp inclusief omkasting wordt bij deze optie in rekening gebracht. De meerprijs hiervoor is op aanvraag bij de wooncoach. Op voorhand zijn de volgende combinaties van opties doorgerekend. De luchtwaterwarmtepomp wordt zwaarder uitgevoerd indien de volgende combinaties van opties zijn gekozen:</p> <p>a. optie uitbouw 1,2m (optie 001A) en optie zolderindeling (optie 160YY, 160ZZ).</p> <p>b. optie uitbouw 2,4m (optie 003A) en optie zolderindeling (optie 160YY, 160ZZ).</p> <p>Let op: het is mogelijk dat de door jouw gekozen combinatie van ruwbouwopties</p>		Op aanvraag

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>nog niet is doorgerekend en dat na de ruwbouwsluitingsdatum de transmissieberekeningen aantonen dat de luchtwaterwarmtepomp verzaard moet worden. We behouden ons het recht voor om dan alsnog deze optie toe te voegen en de verzwaring bij je in rekening te brengen.</p> <p>Indien je maximaal 1 ruwbouwoptie hebt gekozen, is een verzwaring van de luchtwaterwarmtepomp niet noodzakelijk bij de volgende opties:</p> <ul style="list-style-type: none"> * uitbouw 1,2m (optie 001A). * uitbouw 2,4m (optie 003A). * optie zolderindeling (optie 160YY, 160ZZ). . . 		
05	Gevel		
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.		Kostenloos
	.		
	.		
001A	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm incl. dubbele deuren met zijlichten (beukmaat 5,4m) De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van je woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 001A op de optietekeningen.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 18.000,00 / ST
003A	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm incl. dubbele deuren met zijlichten (beukmaat 5,4m) De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p>		€ 26.000,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 003A op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
007A	<p>Lichtstraat afm. 1000x3190mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtstraat (sparing ca. 1000x3190mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs Ral7016, binnenzijde kleur wit Ral9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw). Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur Ral7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat tbv. aansluiten van de elektrische zonnescreeen. Indien je deze optie kiest zal t.p.v. de uitbouw een prefab betonplaat worden toegepast waardoor de v-naden in het plafond in de uitbouw niet aanwezig zijn. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 007A op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 12.500,00 / ST
009	<p>Lichtkoepel afm. 1000x1000mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 009 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 5.100,00 / ST
017	<p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn, achtergevel Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 017 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 2.200,00 / ST
026	<p>Berging isoleren incl. dubbele metalen garagedeuren Hormann NT 60-2 (Bwnr. 21+28) Deze optie is ogelijk voor bouwnummer 21 en 28. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en</p>		€ 13.350,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 026 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen (optie 036).</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
036	Deur tussen woning en berging i.c.m. optie uitbouw of isoleren berging (Bwnr. 21+28)	Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 21 en 28 icm. optie uitbouw of dubbele deuren voorgevel berging.	€ 4.650,00 / ST
	<p>Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in.</p> <p>De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken, verplaatsen keuken of het vervallen van de basiskeuken.</p> <p>Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 036 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
090X	Verlengen ongeïsoleerde berging met 1,8 meter (Bwnr. 21+28)	Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 21 en 28). De ongeïsoleerde garage/berging wordt aan de achterzijde 1800mm verlengd. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.	€ 8.300,00 / ST
	<p>Zie optie 090X op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
090Y	Verlengen geïsoleerde berging met 1,8 meter i.c.m. optie isoleren berging (Bwnr 21+28)	Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 21 en 28 en icm. optie isoleren	€ 9.300,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>berging.</p> <p>De geïsoleerde garage/berging wordt aan de achterzijde 1800mm verlengd.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 090Y op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
090Z	<p>Achterdeur in berging aan de achtergevelzijde van de berging (Bwnr. 21+28)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 21 en 28.</p> <p>Het leveren en monteren van een deurkozijn in de achtergevelzijde van de berging; betreft een houten deurkozijn met stapeldorpeldeur (borstwering ca. 90cm) met heldere isolatiebeglazing; het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in de kleur van de buitendeuren; exclusief het aanpassen van elektrische installaties.</p> <p>De deur draait naar buiten.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 090Z op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 5.100,00 / ST
06	Dakraam		
049A	<p>Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94X140+XVB o.g. op het achtergeveldakvlak (Bwnr. 14,15,16)</p> <p>Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 14, 15 en 16.</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.</p> <p>Zie optie 049A op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 3.100,00 / ST
049B	<p>Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94X140+XVB og. op het achtergeveldakvlak (nabij trapzijde) (Bwnr. 14,15,16)</p> <p>Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 14, 15 en 16.</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.</p> <p>Zie optie 049B op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 3.100,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
049C	Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94X140+XVB o.g. op het voorgeveldakvlak (Bwnr. 14,15,16) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 14, 15 en 16. Het realiseren van een dakraam op het voorgevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 049C op de optietekening.		€ 3.100,00 / ST
049D	Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94X140+XVB o.g. op het voorgeveldakvlak (Bwnr. 14,15,16) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 14, 15 en 16. Het realiseren van een dakraam op het voorgevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 049C op de optietekening.		€ 3.100,00 / ST
049E1	Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94X140+XVB o.g. op het zijgeveldakvlak (Bwnr. 1,4,10,21,28,31) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 1, 4, 10, 21, 28 en 31. Het realiseren van een dakraam op het zijgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 049E1 op de optietekening.		€ 3.100,00 / ST
049E2	Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94X140+XVB o.g. op het zijgeveldakvlak (Bwnr. 1,4,10,21,28,31) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 1, 4, 10, 21, 28 en 31. Het realiseren van een dakraam op het zijgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 049E2 op de optietekening.		€ 3.100,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
07	Zonnepanelen		
052A	Zonnepanelen opdak all black ca. 405 Wp (prijs op aanvraag)		Op aanvraag
	<p>Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black ca.405Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is in basis digitaal uit te lezen. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer.</p> <p>De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken.</p> <p>Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur. Zie optie 052A op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
052B	Optimizers t.b.v. de zonnepanelen (bij minimaal 8 zonnepanelen op 1 dakvlak)(prijs op aanvraag)		Op aanvraag
	<p>Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. Deze optie is alleen mogelijk indien er 8 of meer zonnepanelen worden geplaatst op 1 dakvlak. Elk zonnepaneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.</p> <p>Optimizers zorgen ervoor dat de opbrengsten van elk afzonderlijk zonnepaneel maximaal zijn. Doet één van de panelen het minder goed door schaduwwerking, vervuiling of minder instraling van de zon? Dan blijven de andere panelen wel optimaal opbrengsten leveren.</p> <p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p> <p>Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen.</p> <p>Bij enkele woningen liggen de zonnepanelen op meerdere dakvlakken. De optie optimizers kan alleen gekozen worden op een dakvlak waar minimaal 8 zonnepanelen aanwezig zijn. De optimizers kunnen dus niet aangeboden worden op de overige dakvlakken waar minder dan 8 zonnepanelen aanwezig zijn.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
08	Dakkapel		
045A	Dakkapel op achtergevel dakvlak (inwendige breedte 2000 mm) (Bwnr. 16)		€ 10.500,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 16. Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit. Dakkapel wordt uitgevoerd met suskast. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 045A op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.</p> <p>Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
046A	<p>Dakkapel op achtergevel dakvlak (inwendige breedte 2500 mm) (Bwnr. 16) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 16. Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Dakkapel wordt uitgevoerd met suskast. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 046A op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.</p> <p>Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 12.950,00 / ST
10	Indeling		
104A	<p>Trapkast vergroten en bereikbaar vanuit entree Het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt ook de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de entree. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 104A op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 1.050,00 / ST
104B	<p>Garderobenis realiseren en trapkast vergroten icm. optie verplaatsen keuken Deze optie is bij bouwnummer 1, 14, 15, 16 en 31 alleen mogelijk icm. optie verplaatsen keuken (optie 109). Deze optie is bij bouwnummer 4, 10, 21 en 28 alleen mogelijk icm. optie verplaatsen keuken (optie 109). Het realiseren van een garderobenis en het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst;</p>		€ 1.395,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de woonkamer. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 104B op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
104C	<p>Garderobenis in entree icm. optie verplaatsen keuken</p> <p>Deze optie is bij bouwnummer 1, 14, 15, 16 en 31 alleen mogelijk icm. optie verplaatsen keuken (optie 109).</p> <p>Deze optie is bij bouwnummer 4, 10, 21 en 28 alleen mogelijk icm. optie verplaatsen keuken (optie 109).</p> <p>Het realiseren van een garderobenis in de entree. Hierbij wordt het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 104C op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 1.200,00 / ST
107	<p>Middenkeuken en vergroten entree (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond)(Bwnr. 4,10,14,21,28)</p> <p>Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 4, 10, 14, 21 en 28.</p> <p>De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar het midden in de woning; de entree wordt hierbij vergroot en er wordt ook een extra deurkozijn naar de keuken gerealiseerd; inclusief verplaatsen installaties; de mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie behouden maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 107 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 1.985,00 / ST
107B	<p>Keuken verplaatsen naar het midden van de woning(excl. verpl. mv ventiel) (Bwnr.4,10,14,21,28)</p> <p>Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 4, 10, 14, 21 en 28.</p> <p>De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar het midden in de woning; inclusief verplaatsen installaties; de mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie behouden maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>De keukenvorm wordt aangepast conform optietekening. De basisprijs van de</p>		€ 1.040,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 107B op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
109	<p>Keuken aan achterzijde in woning (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) icm. optie uitbouw</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk icm. optie uitbouw.</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie behouden maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 109 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 1.930,00 / ST
144P	<p>Vergroten badkamer (met ca. 300 mm)</p> <p>De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijft gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 144P op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 1.200,00 / ST
150G	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel i.c.m. 2 slaapkamers op de 1e verdieping</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog, exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Op deze verdieping worden dan 2 slaapkamers gerealiseerd. De wand tussen de beide slaapkamers blijft op de standaard positie behouden. Voor het verplaatsen van deze wand, zie optie 150H.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 150G op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 95,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
150H	<p>Verplaatsen wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorzijde in de woning wordt hiermee vergroot zodat de wand direct naast het binnendeurkozijn van de slaapkamer (aan de achtergevelzijde) wordt geplaatst. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 150H op de optietekening.</p>		€ 395,00 / ST
153E	<p>Wasruimte op eerste verdieping i.c.m. 2 slaapkamers Het realiseren van een separate wasruimte op de eerste verdieping aan de achterzijde in de woning; er worden 2 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; de aansluiting voor de wasmachine/droger wordt verplaatst naar deze wasruimte; uitvoering conform kastruimte in de technische omschrijving; de ruimte wordt niet verwarmd; er wordt een aansluiting gerealiseerd op het ventilatie systeem; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, in de trap wordt een lepe (afgeschuinde) hoek gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap). Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 153E op de optietekening.</p>		€ 2.725,00 / ST
155	<p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match Extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE , zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord (ook niet na de oplevering). De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach. Zie optie 155 op de optietekening.</p>		€ 2.150,00 / ST
160E	<p>Zolderindeling met 1 slaapkamer met overloop incl. 1xdakraam achtergevel (Bwnr. 14,15,16) Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 14, 15, 16. Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en overloop; alleen in de slaapkamer wordt een vloerverwarming en naregeling geplaatst; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er wordt een dakraam op de achtergevel geplaatst Type Fakro type FTU U3 FSC</p>		€ 11.000,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 160E op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
160H	<p>Zolderindeling met L-vormige slaapkamer en overloop incl. dakraam (Bwnr. 14,15,16) Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 14, 15, 16.</p> <p>Het realiseren van een indeling met een L-vormige slaapkamer en overloop; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd met naregeling; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er wordt een dakraam op de achtergevel geplaatst Type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 160H op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" gekozen worden, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 13.500,00 / ST
160YY	<p>Zolderindeling met 1 onbenoemde ruimte (Bwnr. 1,4,10,21,28,31) Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 1, 4, 10, 21, 28 en 31.</p> <p>Het realiseren van een indeling met onbenoemde ruimte en overloop; alleen in de onbenoemde ruimte worden 2 stuks elektrische verwarmingselementen op de knieschotten (nabij voor- en achtergevel) toegepast; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 160YY op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 7.200,00 / ST
160Z	<p>Zolderindeling met 1 slaapkamer, onbenoemde en techn.ruimte incl. dakraam (Bwnr. 14,15,16)</p>		€ 17.000,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 14, 15, 16.</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, onbenoemde ruimte en technische ruimte; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming aangebracht met naregeling; afwerking van de slaapkamer conform de technische omschrijving, de afwerking van de onbenoemde ruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Er wordt een dakraam op de achtergevel geplaatst Type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 160Z op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" gekozen worden, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
160ZZ	<p>Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimtes (Bwnr. 1,4,10,21,28,31)</p> <p>Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 1, 4, 10, 21, 28 en 31.</p> <p>Het realiseren van een indeling met 2 onbenoemde ruimten en overloop; alleen in de beide onbenoemde ruimten wordt vloerverwarming aangebracht en een naregeling geplaatst; afwerking conform de zolderruimte in de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Inclusief 2 stuks elektrische verwarmingselementen.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 160ZZ op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>Separaat kunnen de optionele dakramen gekozen worden.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 15.700,00 / ST
170	<p>Wijzigen draairichting binnendeur</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van</p> <p>Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.</p> <p>.</p>		€ 110,00 / ST
171	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van</p> <p>Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.</p>		€ 110,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

02 INBOUW
15 Installaties

210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 230,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 190,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 190,00 / ST
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 190,00 / ST
211K	LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos. Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.	€ 190,00 / ST
211L	USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 vouddige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden	€ 150,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.		
	Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.		
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.		€ 60,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 335,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 415,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.		€ 165,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 240,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 330,00 / ST
231	Extra 2de lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.		€ 215,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.		€ 245,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een		€ 105,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	dimmer geplaatst kan worden.		
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).		€ 275,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.		€ 320,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouw dikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.		€ 335,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in de zelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie iom. de wooncoach.		€ 170,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie iom de wooncoach.		€ 275,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.		€ 200,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.		€ 310,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.		€ 70,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a.		€ 70,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.		
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.		€ 105,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		€ 515,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 455,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 455,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 990,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.220,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast,		€ 1.220,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 1.220,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving.</p> <p>Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten.</p> <p>De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>		€ 550,00 / ST
250B	<p>Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp nav. de gekozen opties (prijs op aanvraag)</p> <p>Deze optie kan alleen door de wooncoach worden toegevoegd aan de keuzelijst voor jouw woning, indien blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de door je gekozen opties. De wooncoach behoudt zich het recht voor deze optie in een later stadium toe te voegen, als blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de gekozen opties.</p> <p>Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwaard dient te worden naar 3x35Amp.</p> <p>Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn!</p> <p>De installateur bepaald naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>		Op aanvraag
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p> <p>Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>		€ 365,00 / ST
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk</p>		€ 195,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
		geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.	
264B		<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt op continustroom</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continustroom. Exclusief armatuur.</p> <p>Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.</p>	€ 170,00 / ST
265		<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach. Exclusief armatuur.</p>	€ 300,00 / ST
266		<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloezieschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>	€ 285,00 / ST
267		<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continustroom</p> <p>Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. Op deze aansluiting zit continustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>	€ 190,00 / ST
268		<p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>	€ 600,00 / ST
270A		Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur	€ 200,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p>		
334	<p>Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand nabij de technische ruimte op zolder. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra.</p> <p>Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafelmeubel opgenomen worden zodat het wastafelmeubel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.</p> <p>Positie op aanvraag wooncoach.</p>		€ 490,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p> <p>De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>		€ 595,00 / ST
343	<p>Schroput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schroput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schroput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.</p> <p>Positie schroput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p>		€ 460,00 / ST
350	<p>Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een extra bediening (wittint) , waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving.</p> <p>Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig, welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.</p>		€ 140,00 / ST
20	Keuken		
400	<p>Basiskeuken via projectleverancier</p> <p>De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk</p>		Via keukenshowroom

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen, je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.</p> <p>Let op; deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keukens.</p>		
401	<p>Alternatieve keuken via projectleverancier</p> <p>Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.</p>		Via keukenshowroom
402	<p>op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting")</p> <p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening projectleverancier</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze voor een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401).</p> <p>Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p>		Volgens offerte
403	<p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p> <p>Vervallen basiskeuken</p> <p>De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); De installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting")</p>		-€ 3.590,00 / ST
404	<p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403).</p> <p>Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>		Volgens offerte
25	Sanitair		
500	<p>Sanitair conform basis</p> <p>Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.</p>		Basis
501	<p>Sanitair conform offerte showroom</p> <p>In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairaanbieder opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze</p>		Volgens offerte

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
	<p>optielijst vermeldt.</p> <p>Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitair offerte van de showroom.</p>		
520A	<p>Casco opleveren badkamer Comfort</p> <p>Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.</p> <p>LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Tevens vervalt de naregeling in de badkamer. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Optioneel kan hiervoor een wandcontactdoos (optie 211) gekozen worden. Indien wijzigingen worden aangebracht op de tijdens de bouw aangebrachte (vloerverwarmings-)leidingen, dan vervalt de garantie op dit betreffende onderdeel.</p> <p>Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.</p>		-€ 2.990,00 / ST
522A	<p>Casco opleveren toiletruimte Comfort</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair toilet", "wand- en vloerafwerking toilet"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis.</p>		-€ 875,00 / ST
30	Binnenkozijnen		
700	<p>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht</p> <p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd.</p> <p>Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de</p>		€ 125,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Rijwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.

35 Trappen

607 Trap uitvoeren conform traptool De Vries Volgens offerte

De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuning in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.

Let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie 211A en 211B) te kiezen.

607B Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap Basis

Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

40 Schilderwerk/afbouw

840 De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk € 3.175,00 / ST

De onderzijde van de kap en de beplating op de knieschotten wordt uitgevoerd met een witte melamine verlijmde onderplaat. Deze witte melamine beplating wordt voorzien van houten plinten (ter plaatse van plaatnaden en aansluitingen met wanden) en het geheel wordt voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010.

03 AFBOUW
45 Tegelwerk

510 Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Basis

Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.

511 Tegelwerk conform offerte showroom Volgens offerte

Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze tegelwerkofferte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 1+4+10+14+15+16+21+28+31	Prijs incl. 21% BTW
50	Deurtool		
704	<p>Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex deurplus</p> <p>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende garnituur (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).</p>		Volgens offerte
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de Svedex deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
55	Tuin		
910	<p>Tuinklaarpakket LIV conform offerte showroom</p> <p>Je kiest voor een tuinklaarpakket conform de offerte showroom Spaansen Tuinklaar. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Tuinklaar zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak.</p>		Via Spaansen Tuinklaar BV
910B	<p>Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin</p> <p>Uitvoering conform technische omschrijving.</p>		