

Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

Onderwerp: Informatiebrief bouwrijp maken De Pas

Oss, 5-6-2023

Geachte heer/mevrouw,

Ten behoeve van de realisatie van de De Pas, dient het toekomstige bouwterrein eerst bouwrijp gemaakt te worden. In opdracht van Ontwikkelcombinatie De Pas hebben wij Vissers Ploegmakers de opdracht gekregen om het eerste deel, te weten deelplan X, bouwrijp te maken. Middels deze brief informeren wij u graag over wat dat voor omwonenden, scholen en sportverenigingen betekent.

#### **Werkzaamheden**

Om het eerste deel, deelplan X, bouwrijp te maken voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- Verwijderen fietspad van Groenestraat naar Olympiasingel
- Grondwerk
- Aanbrengen riolering
- Aanbrengen funderingen van de toekomstige wegen
- Aanbrengen van het asfalt voor de bouwweg
- Tussen de werkzaamheden door worden de kabels en leidingen aangebracht door de beheerders.

#### **Planning en fasering**

De werkzaamheden starten in week 24 (12 juni 2023). In deze week wordt het bouwterrein afgezet door middel van bouwhekken. Aansluitend wordt gestart met het grondwerk, vervolgens wordt er rond week 28 met de aanleg van het riool gestart. In week 37 starten de nutsbedrijven met de aanleg van de kabels en leidingen waarna de funderingen van de wegen worden aangebracht.

Naar verwachting worden eind 2023 de bouwrijpwerkzaamheden afgerond.

**Hinder en overlast:**

Als gevolg van de bouwrijp werkzaamheden wordt het fietspad Groenestraat afgesloten bij de start van onze werkzaamheden. Hiervoor wordt een omleiding t.b.v. de fiets route aangegeven. Deze fietsroute is weergegeven in afbeelding 1 doormiddel van de blauwe lijn. Aan de Olympiasingel bevindt zich een bouwrit. Het bouwverkeer dat hiervan gebruik maakt kruist het fietspad. Daarom vragen we u hiervoor extra oplettend te zijn. Verder doen we er alles aan om de overlast zover als mogelijk te beperken.



Afbeelding 1 Fietsroute

**De BouwApp.**

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden 'Bouwrijp maken gebied De Pas' maken wij gebruik van de BouwApp. Via deze app brengen we u direct op de hoogte van werkzaamheden en andere ontwikkelingen. Daarnaast kunt u makkelijk contact met ons opnemen als u vragen of opmerkingen heeft.

De BouwApp is als volgt op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden:

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden. Een andere mogelijkheid is om er via je webbrowser naar <https://debouw.app/home/projects> te gaan.
- Zoek in de app naar Bouwrijp maken gebied De Pas
- Open het project en klik op 'volgen'
- Selecteer betreffende doelgroep

Download de BouwApp



**Waar kan ik terecht met mijn vragen en/of opmerkingen?**

Als u nog vragen of opmerkingen heeft over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen via de BouwApp of met de uitvoerder Fons Tax van Vissers Ploegmakers (0413-212168).

Wij hopen op een voorspoedig verloop van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Vissers Ploegmakers

