

**26 woningen te Elst**

**Optie Koperskeuzelijst Rijenwoning bwnr. 70 tm 75 Prijs incl. 21% BTW**

**01 RUWBOUW**

**00 Algemeen**

000T Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure  
 Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms.

Individuele opties in je woning zijn helaas NIET mogelijk.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

LET OP: Voor de standaard woning (zonder opties) is BENG2=0 van toepassing. (op enkele uitzonderingen na) Wanneer er voor (ruwbouw-) opties wordt gekozen is het mogelijk dat niet voldaan wordt aan BENG2=0. Dit heeft geen gevolgen voor de BENG regelgeving.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd.

De optietekeningen zijn uitgewerkt voor de diverse bouwnummers. Het kan dan ook voorkomen dat de in de optietekeningen afgebeelde gevels (voor- en zijgevel met gevelkozijnen) niet overeenkomt met de werkelijke gevels conform de verkooptekening. Koper realiseert zich dat met de keuze van opties de gevel niet wijzigt, deze blijft conform de verkooptekening.

000W1 BENG2=0 wordt niet behaald i.c.m. ruwbouwopties  
 De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop-/aannemingsovereenkomst. Bij keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan BENG2=0.

De optie kan effect hebben op de BENG berekening. De ruwbouwopties worden aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende BENG norm van BENG2=0. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat de woning niet meer voldoet aan BENG2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm.

**05 Gevel**

001 Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties. Kostenloos

001ZZ Uitbouw achtergevel 1200mm, beukmaat 5,4m incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten € 19.150,00 / ST  
 De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 70 tm 75	Prijs incl. 21% BTW
		<p>gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van je woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 001ZZ op de optietekeningen.</p>	
003ZZ		<p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat 5,4m incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 003ZZ op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 26.800,00 / ST
009		<p>Lichtkoepel afm. 1000x1000mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Zie optie 009 op de optietekening.</p>	€ 5.350,00 / ST
017		<p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn, achtergevel</p> <p>Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 017 op de optietekening.</p>	€ 2.250,00 / ST
018A		<p>Schuifpui met zijlichten ipv. raamkozijn en enkel deurskozijn, achtergevel</p> <p>Schuifdeurkozijn met ventilatierooster i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 018A op de optietekening.</p>	€ 3.975,00 / ST
018B		<p>Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten, achtergevel</p>	€ 2.250,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 70 tm 75	Prijs incl. 21% BTW
		Schuifdeurkozijn met ventilatierooster i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie 018B op de optietekening.	
<b>06</b>	<b>Dakraam</b>		
049A		Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB op het achtergeveldakvlak 2e verd Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 71, 72, 73 en 74. Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400 mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.	€ 3.150,00 / ST
		Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht. Zie optie 049A op de optietekening.	
049B		Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB op het achtergeveldakvlak 2e verd. (trapzijde woning) Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400 mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.	€ 3.150,00 / ST
		Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht. Zie optie 049B op de optietekening.	
049C		Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB op het voorgeveldakvlak 2e verd (Bwnr. 72, 73) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 72 en 73. Het realiseren van een dakraam op het voorgevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140 of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400 mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.	€ 1.850,00 / ST
		Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht.	
		Zie optie 049C op de optietekening.	
049D		Dakraam fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB op het voorgeveldakvlak 2e verd.( Bwnr. 70, 72, 73, 75) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 70, 72, 73 en 75. Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140 of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400 mm); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met	€ 1.850,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 70 tm 75	Prijs incl. 21% BTW
		<p>hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Deze optie heeft gevolgen voor de de zonnepanelen. Een dakraam kost minstens 1 PV paneel, afhankelijk van de positie van het dakraam kan dit oplopen tot 4 pv panelen. Deze worden niet op een andere plaats toegevoegd maar in mindering gebracht.</p> <p>Zie optie 049D op de optietekening.</p>	
<b>07</b>	<b>Zonnepanelen</b>		
052A		<p>Zonnepanelen opdak all black ca. 405 Wp (prijs op aanvraag)</p> <p>Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black ca.405Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is in basis digitaal uit te lezen. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer.</p> <p>De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken.</p> <p>Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.</p> <p>Zie optie 052A op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	Op aanvraag
052B		<p>Optimizers t.b.v. de zonnepanelen (bij minimaal 8 zonnepanelen op 1 dakvlak)(prijs op aanvraag)</p> <p>Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. Deze optie is alleen mogelijk indien er 8 of meer zonnepanelen worden geplaatst op 1 dakvlak. Elk zonnepaneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.</p> <p>Optimizers zorgen ervoor dat de opbrengsten van elk afzonderlijk zonnepaneel maximaal zijn. Doet één van de panelen het minder goed door schaduwwerking, vervuiling of minder instraling van de zon? Dan blijven de andere panelen wel optimaal opbrengsten leveren.</p> <p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p> <p>Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen.</p> <p>Bij enkele woningen liggen de zonnepanelen op meerdere dakvlakken. De optie optimizers kan alleen gekozen worden op een dakvlak waar minimaal 8 zonnepanelen aanwezig zijn. De optimizers kunnen dus niet aangeboden worden op de overige dakvlakken waar minder dan 8 zonnepanelen aanwezig zijn.</p>	Op aanvraag

**26 woningen te Elst**

Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 70 tm 75	Prijs incl. 21% BTW
10	<b>Indeling</b>		
104A	Trapkast vergroten en bereikbaar vanuit entree Het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt ook de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de entree. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. Zie optie 104A op de optietekening.		€ 1.200,00 / ST
104B	Garderobenis realiseren en trapkast vergroten (bereikbaar vanuit woonkamer) incl. verpl. keuken Het realiseren van een garderobenis en het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing. Zie optie 104B op de optietekening.		€ 1.690,00 / ST
104C	Garderobenis in entree inclusief verplaatsen opstelplaats keuken Het realiseren van een garderobenis in de entree. Hierbij wordt het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing.  Zie optie 104C op de optietekening.		€ 1.270,00 / ST
107	Middenkeuken en vergroten entree (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar het midden in de woning; de entree wordt hierbij vergroot en er wordt ook een extra deurkozijn naar de keuken gerealiseerd; inclusief verplaatsen installaties; de mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie behouden maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.  Zie optie 107 op de optietekening.		€ 1.875,00 / ST
144P	Vergroten badkamer (met ca. 300 mm) De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijft gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.		€ 1.355,00 / ST

<b>26 woningen te Elst</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Rijenwoning bwnr. 70 tm 75</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	Zie optie 144P op de optietekening.		
150G	Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel i.c.m. 2 slaapkamers op de 1e verdieping Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog, exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Op deze verdieping worden dan 2 slaapkamers gerealiseerd. De wand tussen de beide slaapkamers blijft op de standaard positie behouden. Voor het verplaatsen van deze wand, zie optie 150H. Zie optie 150G op de optietekening.		-€ 350,00 / ST
150H	Verplaatsen wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorzijde in de woning wordt hiermee vergroot zodat de wand direct naast het binnendeurkozijn van de slaapkamer (aan de achtergevelzijde) wordt geplaatst. Zie optie 150H op de optietekening.		€ 295,00 / ST
153E	Wasruimte op eerste verdieping i.c.m. 2 slaapkamers Het realiseren van een separate wasruimte op de eerste verdieping aan de achterzijde in de woning; er worden 2 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; de aansluiting voor de wasmachine/droger wordt verplaatst naar deze wasruimte; uitvoering conform onbenoemde ruimte in de technische omschrijving; de ruimte wordt niet verwarmd; er wordt een aansluiting gerealiseerd op het ventilatie systeem; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, in de trap wordt een lepe (afgeschuinde) hoek gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap). Zie optie 153E op de optietekening.		€ 2.030,00 / ST
160EY	Zolderindeling met onbenoemde ruimte en overloop (Bwnr. 70 en 75) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 70 en 75. Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte en overloop; in de onbenoemde ruimte wordt vloerverwarming met een verdeler op de ov; afwerking conform de zolderruimte omschreven in de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.  Zie optie 160EY op de optietekening.		€ 6.340,00 / ST
160EZ	Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. Zolderindeling met 1 slaapkamer met overloop incl. 1x dakraam (Bwnr. 71, 72, 73, 74) Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en overloop; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd met naregeling; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Vloerverwarmingsverdeler op de overloop. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er wordt een dakraam op de achtergevel geplaatst Type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven een suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering van het dakraam wordt		€ 11.460,00 / ST

**26 woningen te Elst**

Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 70 tm 75	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	----------------------------	---------------------

uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Zie optie 160EZ op de optietekening.

Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

170	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van ..... Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.	€ 110,00 / ST
171	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van ..... Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.	€ 110,00 / ST

**02 INBOUW**
**15 Installaties**

210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 215,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 180,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.  Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 180,00 / ST
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een	€ 180,00 / ST

<b>26 woningen te Elst</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Rijenwoning bwnr. 70 tm 75</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
		stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	
211K	LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos	<p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.</p>	€ 160,00 / ST
211L	USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos	<p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d.</p> <p>Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.</p>	€ 120,00 / ST
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel	<p>Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.</p>	€ 60,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding	<p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 290,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep	<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 420,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast	<p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p>	€ 155,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding		€ 275,00 / ST

<b>26 woningen te Elst</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Rijenwoning bwnr. 70 tm 75</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	<p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>		
228	<p>Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6</p> <p>Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>		€ 430,00 / ST
231	<p>Extra 2de lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.</p>		€ 190,00 / ST
231B	<p>Extra 3e (kruis) lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.</p>		€ 235,00 / ST
232	<p>Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame</p> <p>Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.</p>		€ 90,00 / ST
234	<p>Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&amp;J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).</p>		€ 290,00 / ST
234B	<p>Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&amp;J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.</p>		€ 340,00 / ST
235	<p>Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.</p>		€ 350,00 / ST
236	<p>Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie iom. de wooncoach.</p>		€ 155,00 / ST
237	<p>Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p>		€ 270,00 / ST

<b>26 woningen te Elst</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Rijenwoning bwnr. 70 tm 75</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	<p>Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.                      Positie in overleg met de wooncoach.</p>		
238	<p>Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.                      Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>		€ 185,00 / ST
239	<p>Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar.                      Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.                      Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>		€ 300,00 / ST
240	<p>Verplaatsen elektrapunt horizontaal</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p>		€ 70,00 / ST
241	<p>Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider.                      Gewenste hoogte (. millimeter boven de dekvloer) vermelden bij kopersopmerkingen.</p>		€ 70,00 / ST
242	<p>Verplaatsen plafond lichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider.                      Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p>		€ 105,00 / ST
245	<p>Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren</p> <p>Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast.                      Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.</p>		€ 575,00 / ST
247	<p>Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
247A	<p>Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI.                      Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 485,00 / ST
247B	<p>Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het</p>		€ 485,00 / ST

<b>26 woningen te Elst</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Rijenwoning bwnr. 70 tm 75</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		
247C	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 1.045,00 / ST
247D	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 1.300,00 / ST
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 1.300,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 1.300,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving.</p> <p>Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten.</p> <p>De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>		€ 580,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p> <p>Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>		€ 410,00 / ST
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld</p>		€ 190,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 70 tm 75	Prijs incl. 21% BTW
		Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.	
264B		Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom	€ 190,00 / ST
		Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.	
265		Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.	€ 295,00 / ST
266		Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm <sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloeziebedieningsschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE stekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Deze 2 schermen dienen in hetzelfde gevelvlak en dezelfde ruimte te liggen (dus niet verdeeld over 2 ruimtes). Bij 2 schermen wordt de jaloeziebedieningsschakelaar tussen beide kozijnen geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de jaloeziebedieningsschakelaar zo dicht mogelijk bij 1 van de kozijnen geplaatst.  Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).	€ 415,00 / ST
267		Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm <sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.  Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).	€ 300,00 / ST
268		Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm <sup>2</sup> ); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W.	€ 620,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 70 tm 75	Prijs incl. 21% BTW
		<p>Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaar in LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>	
270A		<p>Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p> <p>Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden diameter van ca. 25mm. volstaat.</p> <p>Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.</p>	€ 215,00 / ST
270B		<p>Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) buiten op de achtergevel (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos)) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p> <p>Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden diameter van ca. 25mm. volstaat.</p> <p>Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.</p>	€ 240,00 / ST
334		<p>Afgedopte aansluiting wastafel op zolder</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden.</p> <p>Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra.</p> <p>Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.</p>	€ 495,00 / ST
340		<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p> <p>Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de</p>	€ 645,00 / ST

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 70 tm 75	Prijs incl. 21% BTW
	woning.		
342	Buitenkraan (niet vorstvrij), naast voordeur Buitenkraan (met sleutelbediening) wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevrozing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.		€ 595,00 / ST
343	Schroput, achtergevel (in verlengde meterkast) De schroput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schroput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schroput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.		€ 495,00 / ST
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een extra bediening (wittint), waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving. Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig, welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.		€ 150,00 / ST
<b>20</b>	<b>Keuken</b>		
400	Basiskeuken via projectleverancier De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen, je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. Let op; deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.		Via keukenshowroom
401	Alternatieve keuken via projectleverancier Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").		Via keukenshowroom
402	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze voor een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag		Volgens offerte

<b>26 woningen te Elst</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Rijenwoning bwnr. 70 tm 75</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		
403	Vervallen basiskeuken De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").		-€ 3.850,00 / ST
404	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403).  Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.  Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		Volgens offerte
<b>25</b>	<b>Sanitair</b>		
500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		Basis
501	Sanitair conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitair offerte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitair offerte van de showroom.		Volgens offerte
<b>30</b>	<b>Binnenkozijnen</b>		
700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.		€ 140,00 / ST
<b>35</b>	<b>Trappen</b>		

<b>26 woningen te Elst</b>			
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst</b>	<b>Rijenwoning bwnr. 70 tm 75</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
607	Trap uitvoeren conform traptool De Vries		Volgens offerte
	<p>De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuningen in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.</p> <p>Let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie 211A en 211B) te kiezen.</p>		
607B	Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap		Basis
	<p>Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.</p>		
<b>40</b>	<b>Schilderwerk/afbouw</b>		
840	De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk		€ 4.350,00 / ST
	<p>De onderzijde van de kap en de beplating op de knieschotten wordt uitgevoerd met een witte melamine verlijmde onderplaat. Deze witte melamine beplating wordt voorzien van houten plinten (ter plaatse van plaatnaden en aansluitingen met wanden) en het geheel wordt voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010.</p>		
<b>45</b>	<b>Tegelwerk</b>		
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis		Basis
	<p>Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.</p> <p>Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.</p>		
511	Tegelwerk conform offerte showroom		Volgens offerte
	<p>Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze tegelwerkofferte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.</p>		
<b>03</b>	<b>AFBOUW</b>		
<b>50</b>	<b>Deurtool</b>		
704	Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex deurplus		Volgens offerte

26 woningen te Elst			
Optie	Koperskeuzelijst	Rijenwoning bwnr. 70 tm 75	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende garnituur (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).</p>		
704B		<p>Je maakt geen gebruik van de Svedex deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	Basis
55	<b>Tuin</b>		
910		<p>Tuinklaar pakket LIV conform offerte showroom Je kiest voor een alternatief tuinklaarpakket conform de offerte showroom Spaansen Tuinklaar. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Tuinklaar zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak.</p>	Via Spaansen Tuinklaar BV
910B		<p>Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin Uitvoering conform technische omschrijving.</p>	Basis