

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW

01 RUWBOUW

00 Algemeen

000T Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure
 Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

LET OP: In deze koperskeuzelijst is er nog geen rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

Voor de standaard woning (zonder opties) is BENG2=0 van toepassing. Wanneer er voor (ruwbouw-) opties wordt gekozen is het mogelijk dat niet voldaan wordt aan BENG2=0. Dit heeft geen gevolgen voor de BENG regelgeving.

Individuele opties in je woning zijn mogelijk. Graag je wensen voor de ruwbouwsluitingsdatum ter goedkeuring voorleggen aan de wooncoach.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 23 juni 2023.

Bij enkele opties zijn afbeeldingen geplaatst om een indruk weer te geven. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Het kan voorkomen dat de afbeelding niet exact de werkelijkheid weergeeft zoals de optie bij jouw woning wordt uitgevoerd. Te denken valt aan de kleur van de gevelstenen/kozijnen, uitvoering van binnendeuren en kruk, materiaalgebruik. De tekst in de technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat en optie omschrijvingen is bepalend voor de uitvoering.

000U Individuele opties starttarief € 150,00 / ST
 Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.

Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht.

Per individuele optie leveren we een offerte op maat.

De Pas Elst 98 app + 252 won
Optie
Koperskeuzelijst
Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59
Prijs incl. 21% BTW

In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.

Een voorbeeld voor individuele wensen zijn;

- * Verplaatsen binnenwanden
- * Afgedopte wastafelaansluiting slaapkamer
- * Vervallen spackwerk betonplafonds

.

.

000W1

BENG2=0 wordt niet behaald i.c.m. ruwbouwopties
De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop-/aannemingsovereenkomst.
Bij keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan BENG2=0.

De optie kan effect hebben op de BENG berekening. De ruwbouwopties worden aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende BENG norm van BENG2=0. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat de woning niet meer voldoet aan BENG2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm.

.

.

000Z

Verzwaren warmtepomp (prijs op aanvraag, zie omschrijving)
Een keuze in een combinatie van ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor de positie van de warmtepomp en de diepte van de bodembron. Het kan zijn dat de warmtepomp zwaarder uitgevoerd moet worden en dat deze verplaatst moet worden naar zolder. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt of de warmtepomp verzwaard en dus verplaatst moet worden of dat de bodembron dieper aangebracht moet worden. We brengen je aansluitend op de hoogte zodat deze separaat bij je in rekening wordt gebracht. Houd er rekening mee dat deze meerprijs Euro 10.000,- kan bedragen. Indien dit het geval is informeert de wooncoach je hierover.

ntb

Op voorhand zijn alvast enkele combinaties van optie doorgerekend jst zijn doorgerekend en hier is een diepere bodembron met meerprijs van toepassing:

- * Bouwnummer 56: optie uitbouw 1,2 meter EN optie zolderindeling (optie 163Y). Aanvullende meerprijs voor de diepere bodembron bedraagt € 2.680,- incl. BTW.
- * Bouwnummer 56 en 59: optie uitbouw 2,4 meter EN optie zolderindeling (optie 163Z). Aanvullende meerprijs voor de diepere bodembron bedraagt € 2.680,- incl. BTW.
- * Bouwnummer 54, 57 en 58: optie uitbouw 1,2 meter EN optie zolderindeling (optie 161A). Aanvullende meerprijs voor de diepere bodembron bedraagt € 2.255,- incl. BTW.
- * Bouwnummer 55: optie uitbouw 2,4 meter EN optie zoldering (optie 164Z). Aanvullende meerprijs voor de diepere bodembron bedraagt € 3.010,- incl. BTW.
- * Bouwnummer 53: optie uitbouw 1,5 meter EN optie zolderindeling (optie 163Z). Aanvullende meerprijs voor de diepere bodembron bedraagt € 2.680,- incl. BTW.

Let op, Indien er dus andere en/of meerdere ruwbouwopties gekozen worden dan

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		wordt door de installateur bepaald of de bodembron verdiept en de warmtepomp verzwaard (en verplaatst) moet worden. Indien dit van toepassing is wordt je hiervan op de hoogte gesteld en wordt de meerprijs in deze optie in rekening gebracht.	
		.	
		.	
05	Gevel		
001		Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.	ntb
		.	
		.	
001B		Uitbouw achtergevel 1200mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten (beuk5,7 (Bwnr.54+55+57+58) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 54, 55, 57 en 58. De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 001B op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.	€ 18.500,00 / ST
		.	
		.	
001D		Uitbouw achtergevel 1200mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten (beuk6,3m(Bwnr. 56+59) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 56 en 59. De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 001D op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.	€ 21.500,00 / ST
		.	
		.	

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
001EZ	.	<p>Uitbouw achtergevel 1500mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten (Bwnr. 53) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 53.</p> <p>De woning wordt deels aan de achterzijde 1500mm uitgebouwd; uitbouw aan de bergingszijde (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>De kozijnen in de achtergevel op de begane grond worden aangepast. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Ter plaatse van de uitbouw (onder de opgaande gevel van de verdieping) wordt een stalen ligger (met kolommen) geplaatst om de opgaande constructie op te vangen. Deze stalen ligger wordt in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt en wordt voorzien van spackspuitwerk. Het is mogelijk dat de v-naden ter plaatse van deze uitbouw niet in gelijke lijn doorlopen.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 001EZ op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 23.500,00 / ST
003B	.	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten (beuk5,7m(Bwnr.54+55+57+58)) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 54, 55, 57 en 58.</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis)keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 003B op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 27.000,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
003D	Uitbouw achtergevel 2400mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten (beuk 6,3m) (Bwnr. 56+59) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 56 en 59. De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 003D op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. .		€ 30.000,00 / ST
004Z	Uitbouw achtergevel 3600mm incl. kozijn dubbele deuren en zijlichten (Bwnr. 53) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 53. De woning wordt deels aan de achterzijde 3600mm uitgebouwd; uitbouw aan de bergingszijde (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. De kozijnen in de achtergevel op de begane grond worden aangepast. Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Ter plaatse van de uitbouw (onder de opgaande gevel van de verdieping) wordt een stalen ligger (met kolommen) geplaatst om de opgaande constructie op te vangen. Deze stalen ligger wordt in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt en wordt voorzien van spackspuitwerk. Het is mogelijk dat de v-naden ter plaatse van deze uitbouw niet in gelijke lijn doorlopen. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 004Z op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. .		€ 33.500,00 / ST
008A	Lichtstraat afm. 1000x3880mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm (Bwnr.54+55+57+58) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 54, 55, 57 en 58 en indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtstraat van (sparing ca. 1000x3880mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs Ral7016, binnenzijde kleur wit Ral9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en		€ 12.500,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw). Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur Ral7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat tbv. aansluiten van de elektrische zonnescreeen. Indien je deze optie kiest zal t.p.v. de uitbouw een prefab betonplaat worden toegepast waardoor de v-naden in het plafond in de uitbouw niet aanwezig zijn. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 008A op de optietekening.</p>	
009		<p>Lichtkoepel afm. 1000x1000mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm (Bwnr.54+55+57+58) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 54, 55, 57 en 58 en indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik o.g. (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. De lichtkoepel wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw). Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 009 op de optietekening.</p>	€ 5.100,00 / ST
017		<p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten ipv. raamkozijn en enkel deurskozijn (Bwnr.54 tm 59) Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummer 54 t/m 59. Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatioeroosters in het glas) i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 017 op de optietekening.</p>	€ 2.200,00 / ST
026		<p>Berging isoleren incl. dubbele metalen garagedeuren Hormann NT 60-2 De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 026 op de optietekening.</p>	€ 14.250,00 / ST
		<p>Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen</p>	

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
	(optie 036).		
	Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		
	.		
	.		
033	Dubbele metalen garagedeuren Hormann NT 60-2		€ 3.950,00 / ST
	De garagepui wordt uitgevoerd met dubbele metalen geïsoleerde garagedeuren in plaats van de kanteldeur; de cilinder is gelijksluitend met de woning; inbraakwerendheidsklasse 2; loopdeur aan woningzijde.		
	Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.		
	Zie optie 033 op de optietekening.		
	.		
	.		
035A	Berging indeling met studie+berging incl. isoleren berging icm optie uitbouw 2400mm(3600mm bwnr.53)		€ 22.500,00 / ST
	Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen of bij bouwnummer 53 indien de optie uitbouw 3600mm is gekozen.		
	Het realiseren van een studie en berging, inclusief het isoleren van de berging.		
	De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.		
	In de achtergevel wordt een gevelkozijn in de studieruimte geplaatst; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst en tevens een elektrisch verwarmingselement geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst.		
	Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.		
	Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.		
	Zie optie 035A op de optietekening.		
	Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.		
	Separaat kan de optie met tussendeur naar de berging (optie 038) worden gekozen.		
	.		
	.		
035B	Berging indeling met bijkeuken+berging incl.isol.berging icm. optie uitbouw 2400mm(3600mm bwnr.53)		€ 22.000,00 / ST
	Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen of bij		

De Pas Elst 98 app + 252 won
Optie
Koperskeuzelijst
**Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm
59**
Prijs incl. 21% BTW

bouwnummer 53 indien de optie uitbouw 3600mm is gekozen.

Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging. In de bijkeuken wordt een achterdeur geplaatst.

De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.

De wasmachine en drogeropstelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem.

Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging;

De elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroeringsgevaar van de waterleidingen indien u het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de berging en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst.

Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtol kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.

Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.

Zie optie 035B op de optietekening.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. Separaat kan de optie met tussendeur naar de berging (optie 038) worden gekozen.

.

036

Deur tussen woning en berging icm. optie uitbouw of verplaatsen keuken + dubbele garagedeuren

€ 4.650,00 / ST

Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen OF indien de optie uitbouw 1200mm en optie dubbele deuren berging is gekozen OF indien de optie dubbele deuren in de voorgevel van de berging en de optie verplaatsen van de keuken is gekozen.

Deze optie is bij bouwnummer 53 alleen mogelijk indien de optie uitbouw 1500 mm is gekozen en de optie dubbele deuren in de voorgevel van de berging OF de optie uitbouw 3600 mm.

Deze optie is niet mogelijk indien de kanteldeur met bovenrail aanwezig is. Mogelijkheid van deze optie is altijd in overleg met de wooncoach.

Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca.

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.</p> <p>Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 036 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschemelaar naast dit deurkozijn.</p> <p>.</p> <p>.</p>	
037		<p>Berging indeling met eetkamer+berging incl. isoleren berging icm optie uitbouw 2400mm(3600 bwnr.53)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen of bij bouwnummer 53 indien de optie uitbouw 3600mm is gekozen.</p> <p>Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging.</p> <p>De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>In de achtergevel wordt een gevelkozijn in de eetkamer geplaatst; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>Inclusief extra rookmelder in keuken.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 037 op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 19.500,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>Separaat kan de optie met tussendeur naar de berging (optie 038) worden gekozen.</p> <p>.</p> <p>.</p>	
038		<p>Tussendeur indeling berging i.c.m. optie studie, optie bijkeuken of optie eetkamer Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie studie (035a), optie eetkamer (037) of optie bijkeuken (035B) heeft gekozen; het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze studie/eetkamer/bijkeuken en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; het kozijn wordt geplaatst op ca. 150mm vanaf eindgevel woning. De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 038 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 4.500,00 / ST
090X		<p>Verlengen ongeïsoleerde berging met 1,8 meter De ongeïsoleerde garage/berging wordt aan de achterzijde 1800mm verlengd. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 090X op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 8.300,00 / ST
090Y		<p>Verlengen geïsoleerde berging met 1,8 meter icm. optie isoleren berging (optie 026) Deze optie is alleen mogelijk icm. optie isoleren berging. De geïsoleerde garage/berging wordt aan de achterzijde 1800mm verlengd. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 090Y op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 9.300,00 / ST
090Z		<p>Achterdeur in berging aan de achtergevelzijde van de berging Deze optie is niet mogelijk icm. optie eetkamer, bijkeuken en studieruimte. Het leveren en monteren van een deurkozijn in de achtergevelzijde van de berging; betreft een houten deurkozijn met stapeldorpel deur (borstwering ca. 90cm) met heldere isolatiebeglazing; het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in de kleur van de buitendeuren; exclusief het aanpassen van elektrische installaties. De deur draait naar buiten. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 090Z op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>	€ 5.100,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
06	Dakraam		
049A	Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB o.g. op het achtergeveldakvlak (Bwnr. 53, 54, 57, 58) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 53, 54, 57 en 58. Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 049A op de optietekening.	€ 3.100,00 / ST	
049B	Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB o.g. op het achtergeveldakvlak (Bwnr. 53) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 53. Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 049B op de optietekening.	€ 3.100,00 / ST	
049C	Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB o.g. op het voorgeveldakvlak (Bwnr. 53, 54, 57, 58) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 53, 54, 57 en 58. Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 049C op de optietekening.	€ 3.100,00 / ST	
049D	Dakraam fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB o.g. op het voorgeveldakvlak (trapzijde) (Bwnr. 53, 54, 57, 58) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 53, 54, 57 en 58. Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan	€ 3.100,00 / ST	

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.</p> <p>Zie optie 049D op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	
049E		<p>Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB o.g. op het zijgeveldakvlak (Bwnr. 55, 59)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 55 en 59.</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het zijgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.</p> <p>Zie optie 049E op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 3.100,00 / ST
049F		<p>Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB o.g. op het zijgeveldakvlak (Bwnr. 55, 56, 59)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 55, 56 en 59.</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het zijgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.</p> <p>Zie optie 049F op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 3.100,00 / ST
049G		<p>Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB o.g. op het rechter zijgeveldakvlak (Bwnr. 56, 59)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 56 en 59.</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het zijgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.</p> <p>Zie optie 049G op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 3.100,00 / ST
049H		<p>Dakraam Fakro FTU U3 FSC 94x140+XVB o.g. op het rechter zijgeveldakvlak (Bwnr. 56, 59)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 56 en 59.</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het zijgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan</p>	€ 3.100,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
	BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 049H op de optietekening. . .		
07	Zonnepanelen		
052A	Zonnepanelen opdak all black ca. 405 Wp (prijs op aanvraag) Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black ca. 405Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is in basis digitaal uit te lezen. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer (omvormer ook afhankelijk van optie 304, indien deze is gekozen). De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken. Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B. Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur. Zie optie 052A op de optietekening. . .		Op aanvraag
052B	Optimizers t.b.v. de zonnepanelen (bij minimaal 8 zonnepanelen op 1 dakvlak)(prijs op aanvraag) Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. Deze optie is alleen mogelijk indien er 8 of meer zonnepanelen worden geplaatst op 1 dakvlak. Elk zonnepaneel wordt dan voorzien van 1 optimizer. Optimizers zorgen ervoor dat de opbrengsten van elk afzonderlijk zonnepaneel maximaal zijn. Doet één van de panelen het minder goed door schaduwwerking, vervuiling of minder instraling van de zon? Dan blijven de andere panelen wel optimaal opbrengsten leveren. Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach. Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen. . .		Op aanvraag
08	Dakkapel		
046B	Dakkapel op zijgevel (nabij voorgevelzijde) (breedte 2500mm) (Bwnr.56, 59) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 56 en 59.		€ 12.950,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>Het realiseren van een dakkapel op het zijgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Dakkapel wordt uitgevoerd met suskast.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 046B op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.</p> <p>Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).</p> <p>.</p> <p>.</p>	
046C		<p>Dakkapel op zijgevel (nabij achtergevelzijde)(breedte 2500mm) (Bwnr.56, 59)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 56 en 59.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het zijgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Dakkapel wordt uitgevoerd met suskast.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 046C op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.</p> <p>Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 12.950,00 / ST
046E		<p>Dakkapel op de achtergevel (breedte 2500mm)(Bwnr. 53)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 53.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Dakkapel wordt uitgevoerd met suskast.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 046E op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.</p> <p>Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 12.950,00 / ST
046F		<p>Dakkapel op achtergevel (breedte 2500mm) (tpv. optionele badkamer)(Bwnr. 53)</p>	€ 12.950,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---------------------------------------	---------------------

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 53.
 Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.
 Dakkapel wordt uitgevoerd met suskast.
 Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.
 Zie optie 046F op de optietekening.

Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.

Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).

.

10 Indeling

105	<p>Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de huidige positie behouden maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 105 op de optietekening.</p>	€ 1.985,00 / ST
-----	--	-----------------

De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.
 De installaties worden op de binnenwand geplaatst en zijn dus niet aanwezig ter plaatse van het eiland. Optioneel is het mogelijk de installaties tijdens de bouw te laten aanpassen (zie optie 402 en 404).

.

144A	<p>Vergroten badkamer (basispositie) (met ca. 50 cm) De badkamer (op de basispositie) wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 144A op de optietekening.</p>	€ 1.520,00 / ST
------	--	-----------------

In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>.</p> <p>.</p>	
144ZZ		<p>Separate toiletruimte op verdieping en het vergroten badkamer (met ca. 70 cm) De badkamer (op de basispositie) wordt ca. 700 mm vergroot en er wordt een separate toiletruimte gerealiseerd; inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk conform optietekening en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. In de toiletruimte wordt geen fonteintje gerealiseerd. Het deurkozijn naar de slaapkamer wordt hiermee verplaatst.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 144ZZ op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. mtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 5.500,00 / ST
146A		<p>Verplaatsen badkamer naar de middenruimte en 3 slaapkamers</p> <p>Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning tussen de slaapkamers in gelegen; de badkamer heeft dan geen raamkozijn; er worden 3 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek en in slaapkamer 1 blijft de leidingkoker zichtbaar. Inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>De indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 146A op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 3.180,00 / ST
146B		<p>Verplaatsen badkamer naar de middenruimte, 3 slaapkamers en onbenoemde ruimte</p> <p>Het verplaatsen van de badkamer naar het midden van de woning tussen de slaapkamers in gelegen; de badkamer heeft dan geen raamkozijn; er worden 3 slaapkamers en 1 onbenoemde ruimte op deze verdieping gerealiseerd; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek. De leidingkoker blijft zichtbaar in de onbenoemde ruimte.</p> <p>De indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Het kozijn in de slaapkamer aan de achtergevelzijde wordt uitgevoerd met een susrooster.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>Zie optie 146B op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 5.095,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
150A	Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping Deze optie is alleen mogelijk bij de basisindeling op de 1e verdieping. Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafonddoorgang; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 150A op de optietekening.		€ 830,00 / ST
155	Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk icm. optie inloopkast(Bwnr.53tm58) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 53 t/m 58 en indien je de optie inloopkast hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra. Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE , zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord, ook niet na oplevering. De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach. Zie optie 155 op de optietekening.		€ 2.150,00 / ST
161A	Zolderindeling met slaapkamer vg, onbenoemde en techn.ruimte incl. 2x dakraam (Bwnr.54, 57, 58) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 54, 57 en 58. Het realiseren van een indeling met slaapkamer, onbenoemde ruimte en technische ruimte; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de onbenoemde ruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er worden 2 stuks dakramen op de voorgevel geplaatst Type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 161A op de optietekening.		€ 22.000,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauserwerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>.</p>	
161B		<p>Zolderindeling met slaapkamer ag, onbenoemde en techn.ruimte incl. 1x dakraam (Bwnr. 54, 57, 58) Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 54, 57 en 58. Het realiseren van een indeling met slaapkamer, onbenoemde ruimte en technische ruimte; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking slaapkamer zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de onbenoemde en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er wordt 1 stuk dakraam op de achtergevel in de slaapkamer geplaatst; dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 161B op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauserwerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 19.500,00 / ST
161C		<p>Zolderindeling met slaapkamer, badkamer, onbenoemde en techn.ruimte incl. 1x dakraam (Bwnr. 54, 57, 58) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 54, 57 en 58. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie middenbadkamer. Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer, onbenoemde ruimte en technische ruimte; alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de onbenoemde en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer). Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer</p>	€ 36.000,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won
Optie
Koperskeuzelijst
**Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm
59**
Prijs incl. 21% BTW

worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.

Er wordt 1 stuk dakraam op de achtergevel in de slaapkamer geplaatst; dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321C.

Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.
Zie optie 161C op de optietekening.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauskwerk" worden gekozen, zie optie 840.

Het is helaas niet mogelijk om optioneel een dakraam (met suskast) te plaatsen in de badkamer.

.

163Y

Zolderindeling met slaapkamer, badkamer, technische ruimte incl. 1x dakraam (Bwnr. 53, 56)

€ 37.000,00 / ST

Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 53 en 56. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie middenbadkamer.

Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer en technische ruimte; alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).

Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).

Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.

Er wordt 1 stuk dakraam geplaatst in de slaapkamer; dakraam type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321C.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 163Y op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. Het is helaas niet mogelijk om optioneel een dakraam (met suskast) te plaatsen in de badkamer.</p> <p>.</p> <p>.</p>	
163Z		<p>Zolderindeling met 2 slaapkamers en technische ruimte incl.2xdakraam (Bwnr.53+56+59) icm. optie 321C Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 53, 56 en 59 en in combinatie met optie Eminent boiler (optie 321C). Het realiseren van een indeling met slaapkamer, onbenoemde ruimte en technische ruimte; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de onbenoemde en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er worden 2 stuks dakramen op de geplaatst Type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 163Z op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 26.500,00 / ST
164X		<p>Zolderindeling met badkamer, slaapkamer, onbenoemde en technische ruimte incl. 1x dakraam (Bwnr.55) Deze optie is mogelijk voor bouwnummer 55. Deze optie is niet mogelijk icm. optie middenbadkamer. Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer, onbenoemde en technische ruimte; alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de onbenoemde en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).</p>	€ 38.250,00 / ST

Optie	De Pas Elst 98 app + 252 won Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor de knieschotten worden voorzetwanden (hoogte ca. 230cm) geplaatst in de badkamer.</p> <p>Er wordt 1 stuk dakramen geplaatst Type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321C. In verband met het leidingverloop is het mogelijk dat er vanaf de onbenoemde ruimte naar de techniek ruimte een koof aftimmering op de overloop wordt gerealiseerd.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 164X op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. Het is helaas niet mogelijk om optioneel een dakraam (met suskast) te plaatsen in de badkamer.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
164Z	<p>Zolderindeling met 2 slaapkamers, onb. en technische ruimte incl.2xdakraam (Bwnr.55) icm. optie 321C Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 55 en in combinatie met optie Eminent boiler (optie 321C).</p> <p>Het realiseren van een indeling met 2 slaapkamers, onbenoemde en technische ruimte; alleen in de slaapkamers wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de onbenoemde en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er worden 2 stuks dakramen geplaatst Type Fakro type FTU U3 FSC 94x140+XVB of gelijkwaardig (afm. ca. 940x1400mm met hierboven de suskast); binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde</p>		€ 36.750,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>materiaal als van de dakelementen.</p> <p>In verband met het leidingverloop is het mogelijk dat er vanaf de onbenoemde ruimte naar de techniek ruimte een koof aftimmering op de overloop wordt gerealiseerd.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W. Zie optie 164Z op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>.</p>	
170		<p>Wijzigen draairichting binnendeur</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van</p> <p>Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 110,00 / ST
171		<p>Verplaatsen binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van</p> <p>Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 110,00 / ST
15	Installaties		
302C		<p>Vloerhoofdverwarming (met koeling) op de 2e verdieping</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien;</p> <ul style="list-style-type: none"> * er vloerverwarming aanwezig is op de begane en de 1e verdieping; * de basisinstallatie is voorzien van de koel-functie; * er geen optie zolderindeling is gekozen. <p>Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek; * Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt); * Uitgaande van een ruimtetemperatuur ca. 20 graden, conform ISSO51. * De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd; * Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; * De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan; * Er wordt een lepe hoek (afgeschuinde) hoek in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen gerealiseerd, positie onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur; * Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld; 	€ 6.500,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		<p>* In de technische omschrijving staat de vloerverwarming omschreven, alsmede informatie omtrent geschikte vloerafwerking.</p> <p>* Positie thermostaat op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand. Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>.</p> <p>.</p>	
321C		<p>Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit</p> <p>Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig).</p> <p>Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht (uitgaande van waterbesparende douchekop met verbruik van 8 liter/minuut).</p> <p>* Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.</p> <p>* Positie boiler in de trapkast indien mogelijk. Anders in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.</p> <p>* Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp * water/water warmtepomp Nibe F1255/06 PC van 2021.</p> <p>* De boiler heeft nadelige invloed op de BENG-berekening.</p> <p>* Indien je deze optie kiest dan voldoet de woning mogelijk niet meer aan BENG2=0, zie hiervoor optie 000W.</p> <p>De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.</p> <p>Deze optie is ook mogelijk indien je hebt gekozen voor de optie 2e badkamer(indien mogelijk). Het gelijktijdig gebruik van beide badkamers is mogelijk maar houd wel rekening met de doorstroomcapaciteit van de watertappunten zoals het gebruik van waterbesparende douches. Ons advies is om waterbesparende douches te kiezen met een verbruik van maximaal 8 liter/minuut.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 2.750,00 / ST
330		<p>Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting naar berging incl.kruipluik icm. optie isoleren berging</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie geïsoleerde garage/berging. Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting van de wasmachine en droger naar de achtergevel in de geïsoleerde berging/garage; deze ruimte wordt aangesloten op ventilatiesysteem.</p> <p>Kruipruimte is bereikbaar middels kruipluik i.v.m. leidingen in de kruipruimte.</p>	€ 2.795,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---------------------------------------	---------------------

Risico op bevriezing voor rekening van de koper.

Inclusief levering en montage van elektrisch verwarmingselement in de berging (aan dit verwarmingselement zit geen ruimtetemperatuurseis ivm. de natuurlijke ventilatie in deze berging).

02 INBOUW
15 Installaties

210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 230,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 190,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 190,00 / ST
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 190,00 / ST
211D	Extra aansluiting uit vloer met overlengte 40 cm, met enkele wandcontactdoos Het realiseren van een elektra aansluiting uit de dekvloer, met een overlengte van 40 cm. Afgemonteerd met enkele wandcontactdoos. Deze aansluiting kan dan geplaatst worden in bijvoorbeeld een na oplevering te plaatsen meubel welke midden in de ruimte wordt geplaatst zoals een roomdivider, kast. Deze optie wordt aangeboden aangezien een vloerpot (wandcontactdoos welke in de dekvloer wordt opgenomen) vanwege de installaties in de vloer niet mogelijk is.	€ 150,00 / ST
211K	LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden	€ 190,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.	
		Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.	
211L		<p>USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos</p> <p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d.</p> <p>Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p>	€ 150,00 / ST
		Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.	
213		<p>Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel</p> <p>Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.</p>	€ 60,00 / ST
214		<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 335,00 / ST
215		<p>Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 415,00 / ST
217		<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p>	€ 165,00 / ST
217A		<p>Extra loze leiding naar buitengevel vanuit de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. beveiliging etc; eindigend in buisje uit de gevel voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).</p> <p>Betreft een aansluiting op het buitengevelmetselwerk van de woning.</p> <p>Voor een aansluiting tbv. oplaadpunt auto zie optie 270A.</p> <p>Positie iom de wooncoach.</p>	€ 170,00 / ST
217B		<p>Loze leiding binnen dezelfde ruimte</p> <p>Het aanbrengen van een 25 mm loze leiding t.b.v. bekabeling TV/radio, audio, etc in dezelfde ruimte; eindigend in 2 inbouwdozen in de wand in dezelfde ruimte.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast</p>	€ 140,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
	<p>bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p>		
217C	<p>Verticale loze leiding in muur van 300+ naar 1200+</p> <p>Het aanbrengen van een verticale 19mm loze leiding t.b.v. TV/ radio, audio, etc; eindigend aan beide zijden in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). De verticale loze leiding wordt in de muur aangebracht vanaf een hoogte van circa 30 cm tot een hoogte van circa 120 cm. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden.</p>		€ 140,00 / ST
217D	<p>Verticale kabelgoot rond 50mm in muur vanaf 300+ tot 1200+</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een verticale loze kabelgoot met afmeting rond 50mm van hoogte 300+ tot 1200+. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden. Deze optie is alleen mogelijk in een binnenwand (dik 10cm) en niet in een betonwand.</p>		€ 175,00 / ST
226	<p>Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>		€ 240,00 / ST
228	<p>Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6</p> <p>Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>		€ 330,00 / ST
231	<p>Extra 2de lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.</p>		€ 215,00 / ST
231B	<p>Extra 3e (kruis) lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.</p>		€ 245,00 / ST
232	<p>Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame</p> <p>Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.</p>		€ 105,00 / ST
234	<p>Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).</p>		€ 275,00 / ST
234B	<p>Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e</p>		€ 320,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
	schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.		
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar		€ 335,00 / ST
	<p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst.</p> <p>Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.</p>		
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld		€ 170,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in de zelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p> <p>Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.</p> <p>Positie iom. de wooncoach.</p>		
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar		€ 275,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p> <p>Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.</p> <p>Positie iom de wooncoach.</p>		
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld		€ 200,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p>		
238B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), gelijkgeschakeld		€ 155,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning op de aanwezige schakelaar.</p> <p>Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d.</p>		
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar		€ 310,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar.</p> <p>Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p>		
239B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), incl. schakelaar		€ 265,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning op een nieuwe schakelaar.</p> <p>Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d.</p>		
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal		€ 70,00 / ST
	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a.</p>		

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
	wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.		
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.		€ 70,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.		€ 105,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		€ 515,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 455,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 455,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 990,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.220,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016		€ 1.220,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc Sl. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance Sl. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		€ 1.220,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>		€ 550,00 / ST
250B	<p>Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp nav. de gekozen opties (prijs op aanvraag) Deze optie kan alleen door de wooncoach worden toegevoegd aan de keuzelijst voor jouw woning, indien blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de door je gekozen opties. De wooncoach behoudt zich het recht voor deze optie in een later stadium toe te voegen, als blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de gekozen opties. Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwaaard dient te worden naar 3x35Amp. Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn! De installateur bepaald naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>		Op aanvraag
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>		€ 365,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.		€ 195,00 / ST
264B	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.		€ 170,00 / ST
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach. Exclusief armatuur.		€ 300,00 / ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm ² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloezieschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. De jaloeziebedieningswip schakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).		€ 285,00 / ST
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm ² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden. Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).		€ 190,00 / ST
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm ²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te		€ 600,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.	
270A		Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.	€ 200,00 / ST
304		Smart Grid Nibe EME20 communicatie module plaatsen tussen omvormer en warmtepomp Het leveren en monteren van een Smart Grid Nibe EME20 communicatie module tussen de omvormer en de warmtepomp. Deze wordt geplaatst nabij de warmtepomp. De installateur realiseert een UTP kabel (afgemonteerd op wand) tussen de warmtepomp en omvormer. Tijdens opwekking van energie middels een pv-installatie kan middels het Smart Grid systeem een samenwerking gecreerd worden tussen de omvormer en warmtepomp zodat de warmtepomp energie gaat bufferen, bijvoorbeeld in de vorm van warm tapwater of dat het programma "thermisch desinfecteren" gaat draaien. Op lokaal niveau kun je hiermee als gebruiker zelf opgewekte PV-stroom zo gunstig mogelijk inzetten en, als de energiemaatschappijen variabele elektriciteitsstarieven gaan hanteren, kan de warmtepomp dit gaan gebruiken om zo voordelig mogelijk je huis en warmwater op te warmen. Deze optie biedt een interessante kostenbesparing.	€ 1.095,00 / ST
334		Let op; de omvormer en de pv-installatie dient te voldoen aan het Sunspec protocol! De module werkt op het moment dat er WIFI in de woning actief is. Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties zolderindeling is gekozen. Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt). Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.	€ 490,00 / ST
340		Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.	€ 595,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
342B	Buitenkraan (niet vorstvrij), naast voordeur Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan naast de voordeur; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode kan worden afgesloten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevrozing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.		€ 595,00 / ST
343	Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast) De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.		€ 460,00 / ST
345	Uitstortgootsteen met koud- en warmwater in berging incl. kruipluik icm optie isoleren berging Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de optie garage/berging isoleren. Het leveren en monteren van een Alape plaatstaal uitstortgootsteen (afm. ca.50x33cm) met Alape emmerrooster in de garage/berging; een Grohe Costa-L brugmengkraan met warm- en koudwater; mogelijkheid op bevrozing is niet uitgesloten en voor risico van de koper; positie tegen de wand van de woning, met deze optie wordt niet voldaan aan de wachttijd voor warm water. Zie optie 345 op de optietekening.		€ 975,00 / ST
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een extra bediening (wittint) , waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving. Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig, welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.		€ 140,00 / ST
20	Keuken		
400	Keuken via projectleverancier De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen. Je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. Let op, deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.		Via keukenshowroom
401	Alternatieve keuken via projectleverancier Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin		Via keukenshowroom

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.	
		Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").	
402	Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.		Volgens offerte
		Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	
402B	Realiseren van een geveldoorvoer tbv. wasemkap i.c.m. optie keuken projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk indien je een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401) hebt gekozen en er een afzuigkap met geveldoorvoer door de projectleverancier is aangeboden. Let op, deze optie is niet mogelijk bij de optie van het verplaatsen van de gehele keuken. De optionele geveldoorvoer is mogelijk op de voor- en achtergevel, indien constructief mogelijk. Positie op aanvraag bij de wooncoach.		€ 355,00 / ST
		Het realiseren van een geveldoorvoer Ø155 mm met op de gevel een rvs buitenjaloezie. Er dient rekening gehouden te worden met de voorschriften in het Burgerlijk Wetboek (geuroverlast richting burens). In deze geveldoorvoer plaatsen wij een muurdoorvoerunit Naber E-Jal Col 150 inclusief ingebouwd warmte-isolatiesysteem. Deze unit is uitgevoerd met 3 kleppen achter elkaar (dus ertussen stilstaande lucht), die pas open gaan wanneer de wasemkap aan gezet wordt. Daardoor blijft de woning voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit aangaande luchtdichtheid. Inclusief verloop naar DykaAir 160mm. Hetgeen wordt uitgevoerd zonder extra kanaal in de keuken. Laat hier, na oplevering, de koofbetimmering op aanpassen.	
403	Vervallen basiskeuken De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").		-€ 4.875,00 / ST
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.		Volgens offerte
		Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis		Basis
	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		
501	Sanitair conform offerte showroom		Volgens offerte
	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairaanbieder opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairaanbieder van de showroom.		
	In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.		
520B	Casco opleveren badkamer Luxe		-€ 3.750,00 / ST
	Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.		
	LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.		
	LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Tevens vervalt de naregeling in de badkamer. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Optioneel kan hiervoor een wandcontactdoos (optie 211) gekozen worden. Indien wijzigingen worden aangebracht op de tijdens de bouw aangebrachte (vloerverwarmings-)leidingen, dan vervalt de garantie op dit betreffende onderdeel.		
	Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.		
520DZ	Casco opleveren badkamer Luxe i.c.m. optie vergroten badkamer (optie 144A)		-€ 4.020,00 / ST
	Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vergroten badkamer (optie 144A).		

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---------------------------------------	---------------------

Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.

LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.

LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Tevens vervalt de naregeling in de badkamer. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Optioneel kan hiervoor een wandcontactdoos (optie 211) gekozen worden. Indien wijzigingen worden aangebracht op de tijdens de bouw aangebrachte (vloerverwarmings-)leidingen, dan vervalt de garantie op dit betreffende onderdeel.

Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.

520GZ

Casco opleveren badkamer Luxe i.c.m. optie verplaatsen badkamer (optie 146A en 146B)
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie verplaatsen badkamer (optie 146A en 146B).

-€ 3.750,00 / ST

Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.

LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
	<p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Tevens vervalt de naregeling in de badkamer. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Optioneel kan hiervoor een wandcontactdoos (optie 211) gekozen worden.</p> <p>Indien wijzigingen worden aangebracht op de tijdens de bouw aangebrachte (vloerverwarmings-)leidingen, dan vervalt de garantie op dit betreffende onderdeel.</p> <p>Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.</p>		
520HZ	<p>Casco opleveren badkamer Luxe i.c.m. optie vergroten badkamer (optie144ZZ)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vergroten badkamer (optie 144ZZ). Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.</p> <p>LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoerswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Tevens vervalt de naregeling in de badkamer. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Optioneel kan hiervoor een wandcontactdoos (optie 211) gekozen worden.</p> <p>Indien wijzigingen worden aangebracht op de tijdens de bouw aangebrachte (vloerverwarmings-)leidingen, dan vervalt de garantie op dit betreffende onderdeel.</p> <p>Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.</p>		-€ 4.190,00 / ST
522B	<p>Casco opleveren toiletruimte Luxe</p> <p>Deze optie geldt voor de basis toiletruimte op de begane grond alsmede de optionele toiletruimte op de verdieping (optie 144ZZ).</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair toilet", "wand- en</p>		-€ 1.050,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
	vloerafwerking toilet"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Prijs per toiletruimte.		
30	Binnenkozijnen		
700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.		€ 125,00 / ST
35	Trappen		
607	Trap uitvoeren conform traptool De Vries De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuningen in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering. Let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie 211A en 211B) te kiezen.		volgens offerte
607B	Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.		
40	Schilderwerk/afbouw		
840	De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt geen plint aangebracht. De onderzijde van de kap en de beplating op de knieschotten wordt uitgevoerd met een witte melamine verlijmde onderplaat. Deze witte melamine beplating wordt voorzien van houten plinten (ter plaatse van plaatnaden en aansluitingen met wanden) en het geheel wordt voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010.		€ 3.650,00 / ST
03	AFBOUW		

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
45	Tegelwerk		
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis		Basis
	Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.		
	Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.		
511	Tegelwerk conform offerte showroom		Volgens offerte
	Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.		
50	Deurtool		
704	Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (pakketten/individueel kiesbaar) via deurplus		Volgens offerte
	Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.		
	Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen.		
	Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).		
	Het is mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Mocht je hier gebruik van willen maken, dan is het belangrijk dat je dit aangeeft bij jouw wooncoach.		
	De individuele opties voor jouw woning worden dan aangemaakt in de Deurplustool. Via de Deurplustool kies je vervolgens jouw deuren. Let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten komen te vervallen. De korting die geldig op de pakketten komt daarmee ook te vervallen.		
704B	Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag		Basis
	Uitvoering conform de technische omschrijving.		
55	Tuin		
910	Tuinklaarpakket LIV conform offerte showroom		Via Spaansen Tuinklaar BV
	Je kiest voor een tuinklaarpakket conform de offerte showroom Spaansen Tuinklaar. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin		

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers/Vrijstaand bwnr. 53 tm 59	Prijs incl. 21% BTW
		is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Tuinklaar zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak.	
910B		Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin Uitvoering conform technische omschrijving.	