

**Nieuwbouwproject:**

De Pas fase 1  
Elst

**Woningtype:**

Twee-onder-een-kap en  
Vrijstaande woningen

**Bouwnummer:**

53 t/m 59

**Datum uitgave:**

19 juni 2023



# Een keuken in je eigen stijl







Met een **maximale beleving**  
je keuken keuzes maken



## Waarom deze brochure?

Spannend hè, een nieuwe woning kopen? Bij LIV weten we daar alles van. Je hebt een heleboel te regelen. Jouw nieuwe keuken bijvoorbeeld. In deze brochure vind je de uitrusting die is opgenomen in de koopsom van de woning in het nieuwbouwproject De Pas, en we leggen je uit hoe het werkt als je de keuken via LIV koopt.

## Op ware grootte beleven

In LIV vind je vier modelwoningen en twaalf stijlappartementen op ware grootte, die jou een maximale beleving geven bij je toekomstige woning. Ga in je nieuwe keuken staan en ervaar de ruimte. Beleef zelf welke aanpassingen je nodig hebt. Bij LIV draait alles om het realiseren van jouw woonwensen.

Vakkundige keukenadviseurs in LIV helpen jou met liefde en plezier op weg om de beste keuzes te maken voor jouw nieuwe keuken. Passend bij jouw levensfase, jouw persoonlijke woonstijl en budget.



## De voordelen van een keuken binnen LIV



Deskundig keukenadvies op maat  
afgesteld op jouw woning



Wij maken voor een juiste beeld-  
vorming een 3D-impressie van de  
gewenste keuken



Het inmeten van de keukenruimte  
doen we al tijdens de bouw



Uniek en altijd actueel aanbod



Wij maken de installatietekening en  
coördineren alle nodige keukeninstal-  
latiewerkzaamheden in samenspraak  
met jouw aannemer



Wijzigingen in kleur en apparatuur  
kun je tot 3 maanden voor opleve-  
ring nog aanpassen



De levering van de keuken wordt  
samen met jou en jouw aannemer  
tijdig besproken



Geen aanbetaling



Deze keuken is opgenomen  
in de **koopsom** van de woning



Tweekap bwnr: 54 t/m 58 en Vrijstaand bwnr: 59

**Merk:** HÄCKER

**Model:** Uno kunststof fijnstructuur  
met geruisloos sluitende  
deuren en laden

**Kleur:** Keuze uit meerdere kleuren

**Greep:** Metalen beugelgreep,  
keuze uit meerdere  
varianten

**Corpus:** Buitenzijde in frontkleur

**Werkblad:** Multiplex met vlakke rand

**Spoelbak:** RVS vierkant vlatinbouw

**Kraan:** Eenhendel-mengkraan

## Transparante offerte

De basiskeuken is met betrekking tot frontkleur, werkbladkleur en grepen in verschillende uitvoeringen verkrijgbaar. Jouw persoonlijke voorkeuren kun je afstemmen met de keukenadviseur. Uiteraard is het ook mogelijk om een keuken geheel naar jouw wens samen te stellen. Hiervoor ontvang je een offerte met een transparante prijs inclusief montage (indien gewenst) én de mogelijkheid direct een indicatie te krijgen voor de kosten van de installatiewijzigingen. De afgesproken prijs ligt uiteraard de gehele projectduur vast. Daarnaast hanteren wij aankoopgarantie: mocht de bouw of de koop van jouw woning onverhoopt niet doorgaan, dan wordt de keuken kosteloos geannuleerd.

## Technisch volledig op de hoogte

Wij zijn geheel op de hoogte van de maatvoeringen van jouw keukenruimte en van alle technische (on)mogelijkheden. Wij zorgen ervoor dat jouw aannemer alle aansluitingen volgens onze opgave aanbrengt. Wij meten de keukenruimte tijdens de bouw in. Vervolgens vindt er een wijzigingsgesprek plaats waarin je eventueel jouw laatste wijzigingen kunt doorgeven. Pas daarna wordt jouw keuken definitief besteld.

## Levering, montage en nazorg

De levering en montage van de keuken vindt plaats in nauwe samenwerking met jou en de aannemer. Tevens zijn wij CBW-erkend en leveren dus volgens deze voorwaarden. Uiteraard staan wij ook ná aankoop én plaatsing van jouw keuken klaar, in de vorm van uitstekende garantie en service. Kortom wij bieden volledige ontzorging!





Deze keuken is opgenomen  
in de **koopsom** van de woning



Vrijstaand bwnr: 53

**Merk:** HÄCKER

**Model:** Uno kunststof fijnstructuur  
met geruisloos sluitende  
deuren en laden

**Kleur:** Keuze uit meerdere kleuren

**Greep:** Metalen beugelgreep,  
keuze uit meerdere  
varianten

**Corpus:** Buitenzijde in frontkleur

**Werkblad:** Multiplex met vlakke rand

**Spoelbak:** RVS vierkant vlatinbouw

**Kraan:** Eenhendel-mengkraan

## Transparante offerte

De basiskeuken is met betrekking tot frontkleur, werkbladkleur en grepen in verschillende uitvoeringen verkrijgbaar. Jouw persoonlijke voorkeuren kun je afstemmen met de keukenadviseur. Uiteraard is het ook mogelijk om een keuken geheel naar jouw wens samen te stellen. Hiervoor ontvang je een offerte met een transparante prijs inclusief montage (indien gewenst) én de mogelijkheid direct een indicatie te krijgen voor de kosten van de installatiewijzigingen. De afgesproken prijs ligt uiteraard de gehele projectduur vast. Daarnaast hanteren wij aankoopgarantie: mocht de bouw of de koop van jouw woning onverhoopt niet doorgaan, dan wordt de keuken kosteloos geannuleerd.

## Technisch volledig op de hoogte

Wij zijn geheel op de hoogte van de maatvoeringen van jouw keukenruimte en van alle technische (on)mogelijkheden. Wij zorgen ervoor dat jouw aannemer alle aansluitingen volgens onze opgave aanbrengt. Wij meten de keukenruimte tijdens de bouw in. Vervolgens vindt er een wijzigingsgesprek plaats waarin je eventueel jouw laatste wijzigingen kunt doorgeven. Pas daarna wordt jouw keuken definitief besteld.

## Levering, montage en nazorg

De levering en montage van de keuken vindt plaats in nauwe samenwerking met jou en de aannemer. Tevens zijn wij CBW-erkend en leveren dus volgens deze voorwaarden. Uiteraard staan wij ook ná aankoop én plaatsing van jouw keuken klaar, in de vorm van uitstekende garantie en service. Kortom wij bieden volledige ontzorging!



Deze **apparaten** zijn opgenomen  
in de prijs van de **standaard keuken**:



**Inductiekookplaat**  
Tiptoets bediening  
Timer  
Sensor functie



**Schouwkap**  
Soft touch bediening  
Recirculatie  
LED verlichting



**Combi-oven**  
Inhoud 40 liter  
12 kookfuncties  
Crisp functie  
Snel verwarmen



**Vaatwasser**  
Volledig geïntegreerd  
Geschikt voor 13 couverts  
Startuitstel



**Koel/vriescombinatie**  
Inhoud 194/79 liter  
LED verlichting  
Glazen legplateaus

**Bauknecht**

### Garantiebepalingen

#### 5 jaar garantie

Bij minimaal 4 apparaten per keuken. Aansluitend op de fabrieksgarantie van 24 maanden biedt Bauknecht u 3 jaar verlengde garantie. Hiervoor dient u zich in te schrijven binnen 30 dagen na levering of installatie.



Voor iedere stijl, binnen elk budget

## Eindeloos combineren

Deze keukens geven je een beeld van wat er zoal mogelijk is. Uiteraard is het mogelijk om jouw eigen wensen te vertalen in een keukenontwerp dat bij je past. Onze adviseurs staan je graag bij met kennis en vakkundigheid om de ideale keukens samen te stellen.



Na het passeren van de keuken- sluitingsdatum is het niet altijd mogelijk wijzigingen aan te brengen in de keukenopstelling i.v.m. eventueel benodigde installatieverplaatsingen en/of aanvullingen. Vraag de wooncoach en keukenadviseur naar de mogelijkheden.





## Keukencheque

Ter waarde van de basiskeuken:

€ 7.500,-

Deze keukencheque vertegenwoordigt het bedrag van de basiskeuken. Deze is niet inwisselbaar tegen contanten en wordt slechts verrekend op de eindprijs van jouw keuken. Maximaal één keukencheque per klant. Indien er afwijkende afspraken met de verkopende partij zijn gemaakt, vervalt deze keukencheque. Indien je beslist een keuken bij derden aan te kopen dan ontvang je een retourbedrag van € 4.875,- inclusief 21% btw retour via de aannemer.

## Maximale keuzevrijheid bij de aankoop van een **droomkeuken**

De keukenadviseurs in onze showroom nemen graag de tijd om al jouw persoonlijke vragen te beantwoorden en jouw ideeën en wensen te vertalen in jouw droomkeuken op maat.

Je bent altijd welkom om je bij ons te komen oriënteren. Wil je een uitgebreid en gedegen advies, dan verzoeken wij je vooraf een afspraak te maken.



### LIV PARTNER

Verlengde Energieweg 50  
6541 XX NIJMEGEN

**T.** 085 - 070 77 00

**W.** [www.livwonen.nl](http://www.livwonen.nl)

### Openingstijden

**ma-di.** 8.30 - 17.30 uur

**wo-do.** 8.30 - 21.00 uur

**vr.** 8.30 - 17.30 uur

**za.** 9.30 - 17.00 uur

**zo.** gesloten

