

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
--------------	-------------------------	----------------------------------	----------------------------

01 RUWBOUW
00 Algemeen
000T

Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure

Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning.

In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms.

Individuele opties in je woning zijn helaas NIET mogelijk.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

In deze koperskeuzelijst is rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum 23 juni 2023.

Bij enkele opties zijn afbeeldingen geplaatst om een indruk weer te geven. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Het kan voorkomen dat de afbeelding niet exact de werkelijkheid weergeeft zoals de optie bij jouw woning wordt uitgevoerd. Te denken valt aan de kleur van de gevelstenen/kozijnen, uitvoering van binnendeuren en kruk, materiaalgebruik. De tekst in de technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat en optie omschrijvingen is bepalend voor de uitvoering.

 .
 .

000V

Nieuwe BENG berekening, verplichte optie indien ruwbouwopties zijn gekozen

€ 245,00 / ST

Deze optie is van toepassing indien er een ruwbouwoptie(s) is gekozen.

Vanuit de wet- en regelgeving is het verplicht dat de woning voldoet aan de energieprestatie bepalingsmethode genaamd BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen).

Naar aanleiding van de gekozen ruwbouwopties wordt er een BENG-berekening voor de woning opgesteld. Naar aanleiding van de uitkomst van deze BENG-berekening wordt een advies uitgebracht welke aanvullende opties er benodigd zijn om de BENG te laten voldoen aan de eisen vanuit wet- en regelgeving.

In deze optie worden de kosten van de Beng-berekening verrekend. Dit is dan ook exclusief de benodigde geadviseerde opties zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen. Deze worden separaat in rekening gebracht.

 .
 .

05 Gevel
001

Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties

ntb

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
001Z	<p>Uitbouw achtergevel 1200 mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten (beukmaat 5,1m) De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Inclusief Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 001Z op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>		€ 18.000,00 / ST
017	<p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn, achtergevel Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie 017 op de optietekening.</p>		€ 2.200,00 / ST
07	Zonnepanelen		
052A	<p>Zonnepanelen opdak all black ca. 405 Wp (prijs op aanvraag) Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black ca.405Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is in basis digitaal uit te lezen. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken.</p> <p>Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur. Zie optie 052A op de optietekening.</p>		Op aanvraag

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het is mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn vanwege het behalen van de BENG (zie optie 000V) vanwege de gekozen opties. Deze extra benodigde zonnepanelen worden hier ook verrekend.</p> <p>Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
052B	<p>Optimizers t.b.v. de zonnepanelen (bij minimaal 8 zonnepanelen op 1 dakvlak)(prijs op aanvraag) Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. Deze optie is alleen mogelijk indien er 8 of meer zonnepanelen worden geplaatst op 1 dakvlak. Elk zonnepaneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.</p> <p>Optimizers zorgen ervoor dat de opbrengsten van elk afzonderlijk zonnepaneel maximaal zijn. Doet één van de panelen het minder goed door schaduwwerking, vervuiling of minder instraling van de zon? Dan blijven de andere panelen wel optimaal opbrengsten leveren.</p> <p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p> <p>Omzetbelasting 0%-tarief (BTW) op de levering en installatie van opdak zonnepanelen.</p> <p>.</p> <p>.</p>		Op aanvraag
08	Dakkapel		
045A	<p>Dakkapel op achtergevel (inwendige breedte 2000 mm) incl. vervallen dakraam Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit. Dakkapel wordt uigevoerd met suskast. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Hiermee vervalt het dakraam in de achtergevel. Zie optie 045A op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.</p> <p>.</p> <p>.</p>		€ 11.500,00 / ST
10	Indeling		
170	Wijzigen draairichting binnendeur		€ 110,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van</p> <p>Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.</p> <p>.</p> <p>.</p>		
171	Verplaatsen binnendeurkozijn	<p>Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van</p> <p>Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 110,00 / ST
15	Installaties		
330Z	Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting naar trapkast	<p>Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting van de wasmachine en droger naar de trapkast op de begane grond; deze ruimte wordt aangesloten op ventilatiesysteem.</p> <p>Zie optie 330Z op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 745,00 / ST

02 INBOUW

15	Installaties		
210	Extra dubbele wandcontactdoos	<p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 230,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos	<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning</p>	€ 190,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping	<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.</p> <p>Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.</p>	€ 190,00 / ST
211K	LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos	<p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p>	€ 190,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
	Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.		
211L	USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos		€ 150,00 / ST
	Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.		
	Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.		
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel		€ 60,00 / ST
	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.		
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding		€ 335,00 / ST
	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep		€ 415,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast		€ 165,00 / ST
	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.		
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding		€ 240,00 / ST
	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6		€ 330,00 / ST
	Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
231	Extra 2de lichtschakelaar		€ 215,00 / ST
	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds		

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
	aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.		
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.	€ 245,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame	Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 105,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 275,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.	€ 320,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.	€ 335,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in de zelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie iom. de wooncoach.	€ 170,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie iom de wooncoach.	€ 275,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.	€ 200,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief	€ 310,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
	<p>schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p>		
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal		€ 70,00 / ST
	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p>		
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte		€ 70,00 / ST
	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.</p>		
242	Verplaatsen plafond lichtpunt		€ 105,00 / ST
	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p>		
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren		€ 515,00 / ST
	<p>Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.</p>		
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal		Basis
	<p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016		€ 455,00 / ST
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging.</p>		
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013		€ 455,00 / ST
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging.</p>		
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021		€ 990,00 / ST
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging.</p>		
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006		€ 1.220,00 / ST
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging.</p>		

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging.		€ 1.220,00 / ST
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging.		€ 1.220,00 / ST
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.		€ 550,00 / ST
250B	Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp nav. de gekozen opties (prijs op aanvraag) Deze optie kan alleen door de wooncoach worden toegevoegd aan de keuzelijst voor jouw woning, indien blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de door je gekozen opties. De wooncoach behoudt zich het recht voor deze optie in een later stadium toe te voegen, als blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de gekozen opties. Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzaard dient te worden naar 3x35Amp. . Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn! . De installateur bepaald naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.		Op aanvraag
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst. .		€ 365,00 / ST

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld		€ 195,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.</p>		
264B	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom		€ 170,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur.</p> <p>Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.</p>		
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar		€ 300,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach. Exclusief armatuur.</p>		
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar		€ 285,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloezieschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>		
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom		€ 190,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>		
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast		€ 600,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden</p>		

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
		in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.	
270A		Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.	€ 200,00 / ST
334Z		Afgedopte aansluiting wastafel op zolder Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand in de slaapkamer aan de achtergevelzijde (tegen wand badkamer). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra.	€ 460,00 / ST
		Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).	
		Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.	
340		Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevroering. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.	€ 595,00 / ST
343		Schrobbut, achtergevel (in verlengde meterkast) De schrobbut wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schrobbut mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schrobbut in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.	€ 460,00 / ST
350		Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een extra bediening (wittint) , waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving. Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig, welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.	€ 140,00 / ST
20	Keuken		
400		Keuken via projectleverancier	Via keukenshowroom

De Pas Elst 98 app + 252 won			
Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
	<p>De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen. Je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst voor de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.</p>		
401	<p>Alternatieve keuken via projectleverancier Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.</p> <p>Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").</p>		Via keukenshowroom
402	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>		Volgens offerte
403	<p>Vervallen basiskeuken De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").</p>		-€ 3.590,00 / ST
404	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403).</p> <p>Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>		Volgens offerte
25	Sanitair		
500	<p>Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.</p>		Basis
501	<p>Sanitair conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairaanbieder opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze</p>		Volgens offerte

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
520A	<p>Casco opleveren badkamer Comfort</p> <p>Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.</p> <p>LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Tevens vervalt de naregeling in de badkamer. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Optioneel kan hiervoor een wandcontactdoos (optie 211) gekozen worden. Indien wijzigingen worden aangebracht op de tijdens de bouw aangebrachte (vloerverwarmings-)leidingen, dan vervalt de garantie op dit betreffende onderdeel.</p> <p>Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.</p>	-€ 3.550,00 / ST	
522A	<p>Casco opleveren toiletruimte Comfort</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair toilet", "wand- en vloerafwerking toilet"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis.</p>	-€ 875,00 / ST	
30	Binnenkozijnen		
700	<p>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht</p> <p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd.</p> <p>Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.</p>	€ 125,00 / ST	

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
--------------	-------------------------	----------------------------------	----------------------------

35 Trappen

607	Trap uitvoeren conform traptool De Vries De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekledenen en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuningen in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.	volgens offerte
-----	---	-----------------

Let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie 211A en 211B) te kiezen.

Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap
 Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

607B

Let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie 211A en 211B) te kiezen.

Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap
 Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

03 AFBOUW
45 Tegelwerk

510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.	Basis
-----	--	-------

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.

511	Tegelwerk conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.	Volgens offerte
-----	---	-----------------

Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.

50 Deurtool

704	Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.	Volgens offerte
-----	--	-----------------

Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie

Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie

De Pas Elst 98 app + 252 won

Optie	Koperskeuzelijst	1-laagskap bwnr. 49 tm 52	Prijs incl. 21% BTW
	<p>700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).</p>		
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
55	Tuin		
910	<p>Tuinklaarpakket LIV conform offerte showroom Je kiest voor een tuinklaarpakket conform de offerte showroom Spaansen Tuinklaar. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Tuinklaar zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak.</p>		Via Spaansen Tuinklaar BV
910B	<p>Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin Uitvoering conform technische omschrijving.</p>		